

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی شهرداری رضوانشهر و مصوبه ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۳



اجرا در سال ۱۳۹۴

فهرست مطالب

۷	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۸	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۹	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
10	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
۱۱	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری
۱۲	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۱۳	تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
۱۴	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری
۱۵	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته
۱۶	
۱۷	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار
۱۸	تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۱۹	تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض تغییر کاربری
۲۰	تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط
۲۱	تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض مازاد بر تراکم پایه
۲۲	تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۲۳	تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۲۴	تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

- تعارفه شماره (۱۹-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغاير با ضوابط طرح‌هاى توسعه شهري ومفاد پروانه ساختمانى
- تعارفه شماره (۲۰-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
- تعارفه شماره (۲۱-۲) - عوارض خدمات شهري
- تعارفه شماره (۲۲-۲) - عوارض سطح شهر (شهرهاىى كه مشمول ماده ۲ قانون نوسازى و عمران شهري نمى‌باشند)
- تعارفه شماره (۱-۳) - عوارض ساليانه محل كسب براى مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفى وغير صنفى و مشاغل خاص
- تعارفه شماره (۳-۳) - عوارض تغيير شغل و افتتاح محل كسب
- تعارفه شماره (۱-۴) - عوارض حق‌الثبت اسناد رسمى و تنظيمى در دفاتر اسناد رسمى
- تعارفه شماره (۲-۴) - تعارف بهره‌بردارى ساليانه از معابر عمومى شهردارى براى استفاده تاسيسات شهري
- تعارفه شماره (۳-۴) - عوارض غرفه‌ها و نمايشگاه‌هاى فروش فصلى و دائمى
- تعارفه شماره (۴-۴) - عوارض بر مزايده اموال و املاك و مستغلات غير منقول اعم از فروش و اجاره
- تعارفه شماره (۵-۴) - عوارض تابلوهاى تبليغاتى
- تعارفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۳۹۴ بایستی رعایت شود:

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل دوم

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ساخت و ساز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر مترمربع	توضیحات
	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	%30p	۱۵۰۰۰	<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p>
	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	%40p	۲۰۰۰۰	
	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	%۵۰P	۲۵۰۰۰	
	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	%۷۵P	۳۰۰۰۰	
	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	%۱۰۵P	۳۵۰۰۰	
	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	%۱۴۵P	۴۰۰۰۰	
	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	%۱۹۵P	۴۵۰۰۰	
	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	%255 p	۵۰۰۰۰	
	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	%۳۰۰P	۹۰۰۰۰	

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر مترمربع	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	P۴۰٪ میانگین سطح واحد	۲۰۰۰۰ ریال	<p>بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.</p> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p>
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	P۵۰٪ میانگین سطح واحد	۳۰۰۰۰ ریال	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	P۶۰٪ میانگین سطح واحد	۴۰۰۰۰ ریال	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	P۹۰٪ میانگین سطح واحد	۴۵۰۰۰ ریال	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	P۱۲۰٪ میانگین سطح واحد	۵۰۰۰۰ ریال	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	P۱۵۰٪ میانگین سطح واحد	۶۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر متر مربع	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$\frac{(I-I)+(h-h_0)}{5 p + 10}$	۷۰۰۰۰ ریال	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$8 / 5 p (1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	۱۰۰۰۰۰ ریال	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل K٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$4 / 5 p (1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	۵۰۰۰۰ ریال	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$4 p (1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	۴۰۰۰۰ ریال	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$3 / 5 p (1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	۳۰۰۰۰ ریال	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2 p (1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	۱۰۰۰۰۰ ریال	
		$L =$ طول دهنه به متر $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر		

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان عوارض تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ	توضیحات
۱	در زیرزمین	$50p(n+10)\left(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10}\right)$	۸۰۰۰۰ ریال	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$90p(n+10)\left(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10}\right)$	۱۲۰۰۰۰ ریال	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$60p(n+10)\left(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10}\right)$	۶۰۰۰۰ ریال	
۴	در طبقه دوم	$40p(n+10)\left(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10}\right)$	۴۰۰۰۰ ریال	
۵	در طبقه سوم به بالا	$40p(n+10)\left(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10}\right)$	۳۰۰۰۰ ریال	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل $K\%$ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$30p(n+10)\left(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10}\right)$	۱۲۰۰۰۰ ریال	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل $K\%$ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
				بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

L = طول دهنه به متر
 L_0 = طول دهنه مجاز به متر
 h = طول ارتفاع به متر
 h_0 = طول ارتفاع مجاز به متر
 n = تعداد واحد تجاری

تبصره: جهت ترقیب نوسازی واحدهای تجاری دایرو تخریبی که سابقه صنفی بیش از ۴۰ سال دوطرف بر خیابان امام از ساختمان فیروز بیگی تا تقاطع خیابان شهید اعیادی و همچنین ابتدای خیابان ۲۲ بهمن دوطرف تا تقاطع خیابان ماه کوچه و ابتدای خیابان سردار جنگل دوطرف تا ساختمان شهبازی و چراغی داشته در صورت رعایت ضوابط طرح جامع از پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه ساخت تجاری و مسکونی در سال ۹۴ معاف می باشند مشروط بر اینکه تا پایان سال ۹۴ پس از اخذ مجوز قانونی پی کنی پروژه اجرا شود در غیر این صورت مشمول این تبصره نبوده و کلیه عوارض بر مبنای عوارض سال ۹۴ قابل وصول می باشد

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر متر مربع	توضیحات
1	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	2 p	۱۵۰۰۰	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر متر مربع	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	3p به ازای هر مترمربع	۱۵۰۰۰ ریال	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر مترمربع	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	4 p	۱۵۰۰۰ ریال	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۳ P		بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
	فضای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل	۴/۵P	۲۰۰۰۰ ریال	بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تبصره. باتوجه به نداشتن هتل و مسافرخانه در شهرستان جهت ترقیب سرمایه گذار در این بخش ۱۰۰ درصد تعرفه شماره (۷-۲) ردیف ۱ از پرداخت عوارض در صورت رعایت ضوابط طرح جامع در سال ۹۴ معاف می باشد مشروط به اینکه تا پایان سال ۹۴ پی کنی پروژه اجراء شود در غیر این صورت کلیه عوارض بر اساس تعرفه ۹۴ قابل وصول است .

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر متر مربع	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع	۸/۵P	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر مترمربع	توضیحات
۱	در زیرزمین	$30p(n+10)\%$	۲۵۰۰۰	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	$45p(n+10)\%$	۵۰۰۰۰	
۳	در طبقه اول	$30p(n+10)\%$	۳۰۰۰۰	
۴	در طبقه دوم	$25p(n+10)\%$	۱۵۰۰۰	
۵	در طبقه سوم به بالا	P25%		بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ... مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر مترمربع	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲P	۵۰۰۰۰ ریال	
۲	در همکف	۴/۵P	۲۰۰۰۰۰ ریال	
۳	از طبقه اول به بالا	۳P	۱۵۰۰۰۰ ریال	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب		

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقنرخ هر متر مربع	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۱۰ p % هر متر طول	۱۵۰۰۰ ریال	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>

تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر متر مربع	توضیحات
1	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۶P	۴۰۰۰۰ ریال	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۸P	۶۰۰۰۰ ریال	ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۵P	۳۰۰۰۰ ریال	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد. بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
۴	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	۴P	۱۵۰۰۰ ریال	بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.

تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض تغییر کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض تغییر کاربری اراضی		<p>بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.</p> <p>بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.</p>
۱	فضای سبز به مسکونی	۲/۵P	
۲	مسکونی به تجاری	۵P	
۳	مسکونی به تجاری مسکونی	۴P	
۴	پارکینگ آموزشی ورزشی به تجاری	۶P	
پارکینگ آموزشی ورزشی به مسکونی ۲p			

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط

توضیحات	حداقل نرخ هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
-	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	5p.s	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط	

تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	p ۷ مسکونی تجاری که از حداقل 120000 ریال کمتر نباشد و از حداکثر 200000 ریال بیشتر نباشد	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	مسکونی p ۸ تجاری p ۱۰ که از حداقل 150000 ریال کمتر نباشد و از حداکثر 250000 ریال بیشتر نباشد	<table border="1" data-bbox="241 571 1227 880"> <thead> <tr> <th data-bbox="976 571 1227 799">تراکم</th> <th data-bbox="788 571 976 799">سطح اشغال (درصد)</th> <th data-bbox="600 571 788 799">تراکم پایه (درصد)</th> <th data-bbox="241 571 600 799">تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.</p>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)								

تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
<p>بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت <u>عدم شروع عملیات ساختمانی</u> ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد. (فرخی)</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.</p>	<p>بر اساس تبصره مندرج در توضیحات</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر مترمربع	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع				
۱	در واحدهای تجاری	۶P	۳۰۰۰۰۰ ریال	<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۵/۵P	۵۰۰۰۰ ریال	
۳	در واحدهای مسکونی	۵/۵P	۲۰۰۰۰۰ ریال	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۳P	۷۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ هر مترمربع	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times A \times 10p$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	۵۰۰۰۰ ریال	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times 5p$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	۱۵۰۰۰۰ ریال	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times A \times 7p$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	۶۰۰۰۰ ریال	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر مترمربع	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز: $3p \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	۱۰۰۰۰ ریال	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز: $7p \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	۴۰۰۰۰ ریال	
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز: $1p \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	۱۵۰۰۰ ریال	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز: $1/5p \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	۱۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	3p	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ‌ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی‌باشد.
۲	مسکونی	1p	
۳	اداری و سایر کاربری‌ها	/5p	
۴	اداری و سایر کاربری‌ها	/5p	

تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل نرخ هر متر مربع	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل 10% عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل 5% عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می‌گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه	۱/۵٪ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه	

تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۲P	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده‌اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۳P	بند (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۴۰P%	بند (۳): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده‌اند، مشمول پرداخت عوارض تفکیک نخواهند بود.
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۳۰P%	بند (۴): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	4p	
۶	عوارض افراز عرصه	50p%	

فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل*۱۲*۵P	بند (۱): عوارض صنفی سالیانه حداقل ۳۰۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۸۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر برای یکسال نباشد.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × ۱۲ × ۵P	بند (۲): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می‌گردد. بند (۳): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل × ۱۲ × ۵P %	بند (۴): S مساحت. بند (۵): T ضریب شغلی بند (۶): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۴	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل × ۵P	بند (۷): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. بند (۸): صدور پروانه کسب برای اولین بار
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	۳۰P % × S × ۲ P	

عوارض افتتاح کسب: حداقل از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد و حداکثر از مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

کلیه ضریب مشاغل عوارض کسب در سال ۹۴ - ۲۰ درصد افزایش یافته است .

بهای خدمات شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	خدمات کارشناسی داخل محدوده شهر خدمات کارشناسی در حریم شهر	۱۰۰۰۰۰۰ ریال ۱۵۰۰۰۰۰ ریال	بند (1): T مساحت اعیانی می باشد.
۲	- هزینه حمل زباله از منازل مسکونی هزینه حمل زباله از مغازه ها - هزینه خدمات حمل زباله از بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات بطور سالیانه - آزمایشگاه تشخیص طبی و کلینیک های شبانه روز، داروخانه ها و دندانپزشکان و غیره - حمل زباله ادارات دولتی و سازمانها سالانه	۱۰۰۰۰۰۰ ریال ۱۵۰۰۰۰۰ ریال ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۳	عوارض احشام: گوسفند و بز گاو و گاومیش دوره گردی بازار	۲۰۰۰۰۰ ریال ۵۰۰۰۰۰ ریال ۳۰۰۰۰۰ ریال	

خسارت هراس احشام ولگرد به داخل شهر. ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال .
 هزینه نگهداری هراس احشام ولگرد ۱۲۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱. در صورت تکرار جریمه به دو برابر افزایش می یابد .
 تبصره ۲. در صورت تکرار بار سوم با مجوز مقام محترم قضای احشام کشتار می گردد.

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد. عوارض افتتاح کسب: حداقل از مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد و حداکثر از مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	

فصل چهارم
اشخاص حقوقی
(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت	-

تعرفه شماره (۲-۴) – تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	۰۵P / ۰ به ازای هر مترطول	<p>بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.</p> <p>بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.</p> <p>بند (۳): میانگین p</p>

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	مساحت نمایشگاه *قیمت منطقه ای*۵٪=قیمت ماهیاره	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره	۱٪ بهای معامله	بند (۱): کلیه سازمان‌ها و ادارات، مؤسسات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی ۱٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شهورها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر ۱۲۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۶۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متر $a*b$ می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۱۲۰۰۰ ریال	
۷	تابلوهای یزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۱۲۰۰۰۰۰۰	
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرص الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	۱۵۰۰۰ برای هر درخت غیر مثمر	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره ۱- چنانچه درخواست از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی جهت توسعه خطوط برق وسایر فعالیتهای شخصی منجر به هرس سر بری با قطع درخت از کف شود عوارض آن بصورت زیر می باشد.

الف - قیمت هرس سر بری برای هر اصله درخت تا قطر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰

ب- قیمت سر بری برای هر اصله درخت علاوه بر قیمت پایه به بند الف به ازاء هر سانتی متر افزایش قطر بن مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰ ریال

پ- قیمت کف بری برای درخت مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ت- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری) میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (الف) می باشد.

تبصره ۲- در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر، امحاء، سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

تبصره ۳- در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد .
تبصره ۴- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازای هر متر مربع مساحت به ترتیب مبلغ ۶۰۰۰۰۰ و ۱۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد .

فصل ششم بهای خدمات شهرداری

بهای خدمات ماشین آلات عمرانی شهرداری در سال ۱۳۹۴

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	شن مخلوط رودخانه ای داخل شهر	۱۰۰۰۰۰۰
۲	روستا //	۱۰۰۰۰۰۰
۳	بارگیری توسط لودر شهرداری داف ۱۰ چرخ	۵۰۰۰۰۰۰
۴	گازروسی یا خاور //	۳۰۰۰۰۰۰
۵	کارکرد لودر هر ساعت داخل شهر	۱۰۰۰۰۰۰
۶	روستا //	۱۰۰۰۰۰۰
۷	کارکرد لودر روزانه	۵۰۰۰۰۰۰
۸	کارکرد بیل هر ساعت	۱۰۰۰۰۰۰
۹	کارکرد بیل روزانه	۴۰۰۰۰۰۰

تبصره: در خصوص اموری از قبیل پی کنی، خاک برداری و خاک ریزی ساختمانها با توجه به اهمیت کار و بررسی کارشناس و صرف و صلاح شهرداری اقدام خواهد شد.

بهای اجاره ماهیانه مغازه های شهرداری که به صورت سرقفلی واگذار گردیده درمیدان نماز

طبقه دوم		طبقه اول		طبقه همکف	
۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱	۸۰۰۰۰	مغازه شماره ۱
۵۰۰۰۰	" ۲"	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۲	۷۰۰۰۰	مغازه شماره ۲
۶۰۰۰۰	" ۳"	۶۰۰۰۰	" ۳"	۷۰۰۰۰	" ۳"
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۴	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۴	۸۰۰۰۰	مغازه شماره ۴
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۵	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۵	۸۰۰۰۰	مغازه شماره ۵
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۶	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۶	۷۰۰۰۰	مغازه شماره ۶
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۷	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۷	۷۰۰۰۰	مغازه شماره ۷
۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۸	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۸	۷۰۰۰۰	مغازه شماره ۸
۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۹	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۹	۷۰۰۰۰	مغازه شماره ۹
۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۰	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۰	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۰
۴۰۰۰۰	" ۱۱"	" ۱۱"	" ۱۱"	" ۱۱"	" ۱۱"
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۲	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۲	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۲
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۳	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۳	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۳
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۴	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۴	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۴
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۵	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۵	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۵
۴۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۶	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۶	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۶
۴۰۰۰۰	" ۱۷"	۵۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۷	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۷
۴۰۰۰۰	" ۱۸"	۵۰۰۰۰	" ۱۸"	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۸
۴۰۰۰۰	" ۱۹"	۵۰۰۰۰	" ۱۹"	۶۰۰۰۰	مغازه شماره ۱۹
۴۰۰۰۰	" ۲۰"	۵۰۰۰۰	" ۲۰"	۶۰۰۰۰	" ۲۰"

کلیه مغازه های جنب مسجد جامع ماهیانه ۴۰۰۰۰ ریال

۳۰۰۰۰ ریال

کلیه مغازه های پونل

بهاء خدمات وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)

ازدکة ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی ان متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۲۰٪ به عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره - شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

نرخ کرایه مصوب خدمات آمبولانس شهرداری رضوانشهر برای اجراء در سال ۱۳۹۴

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱-۱	در محدوده قانونی شهر و حرایم آن	۲۵۰۰۰۰۰
۱-۲	در خارج از محدوده قانونی شهر و حرایم آن (روستاها)	۳۵۰۰۰۰۰
۱-۳	از شهرستان رضوانشهر به بخش پره سر و حومه و بالعکس	۶۰۰۰۰۰۰
۱-۴	از شهرستان رضوانشهر به شهرستان فومن ماسال شفت صومعه سرانزلی و تالش بالعکس	۷۰۰۰۰۰۰
۱-۵	از شهرستان رضوانشهر به شهرستانهای رشت	۷۰۰۰۰۰۰
۱-۶	از شهرستان رضوانشهر به شهرستان آستارا و بالعکس	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱-۷	از شهرستان رضوانشهر به تهران و بالعکس	۲۰۰۰۰۰۰۰

بهای خدمات هزیننه و تکمیل عملیات اجرائی حفاری ها
الف) مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض متر مربع (ریال)	قیمت پایه عوارض متر طول (ریال)
۱	آسفالت دو لایه	۸۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۲	آسفالت معابر و سواره رو یک لایه	۶۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۳	موزائیک و پازل رنگی	۴۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۴	بتن	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۵	خاکی/شنی	۱۲۰۰۰۰	۷۰۰۰۰

جدول ارزش معاملاتی ساختمانها با کاربرد مصالح مختلف برای جریمه ماده صد ۱۰۰

ردیف	شرح	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۸۰۰۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۸۰۰۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۵۰۰۰۰۰
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع یقف از قرار متر مربعی	۴۵۰۰۰۰
۵	ساختمانهای آجری، بلوکی، خشتی و گلی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۳۵۰۰۰۰
۶	ساختمانهای چ.بی و تخته زیر شیروانی	۲۵۰۰۰۰
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی	۲۵۰۰۰۰
۸	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر مربعی	۲۵۰۰۰۰
۹	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	۲۰۰۰۰۰
۱۰	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شوفاژ و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار متر مربعی)	۲۰۰۰۰۰

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

- ساختمانهای پنج طبقه به پایین در صورت تخلف و چنانچه دارای آسانسور باشند، بمنظور تشویق در احداث آسانسور ارزش معاملاتی بند (۱۰) با ارزش معاملاتی ساختمان در ردیف مذکور جمع نخواهد شد (جرایم مذکور بدون در نظر گرفته بند ده ۱۰) محاسبه خواهد شد.

بهای خدمات بهره برداری از معابر: حداقل بهای بهره برداری از معابر به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر واحد تجاری و هر واحد مسکونی ۵۰۰۰۰۰۰ ریال در زمان صدور پایان کار علاوه بر عوارض دریافت میگردد.

بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱ -	صدور پروانه تاکسیرانی و تاکسی بی سیم	۱۴۰۰۰۰
۲ -	" " بهره برداری اشخاص حقیقی	۱۲۰۰۰۰
۳ -	" " حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس)	۱۲۰۰۰۰
۴ -	" " تاکسیرانی کمکی	۱۲۰۰۰۰
۵ -	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی و تاکسی بی سیم	۷۲۰۰۰
۶ -	" " " بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۷۲۰۰۰
۷ -	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۱۲۰۰۰۰
۸ -	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسها)	۲۴۰۰۰۰۰
۹ -	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه)	۲۴۰۰۰۰
۱۰ -	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی سالیانه	۱۲۰۰۰۰

۱۴۴۰۰۰	۱۱-	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها (یکساله)
۷۲۰۰۰	۱۲-	" " " " " " " " بی سیم (ماهانه)
۲/۵٪ ارزش خودرو	۱۳-	نقل و انتقال تاکسی و تاکسی بی سیم
۱۸۰۰۰۰۰	۱۴-	نقل و انتقال اژانسها
۳۵۰۰۰	۱۵-	امتحان شهرشناسی (باراول)
۴۸۰۰۰	۱۶-	" " " (باردوم)
۷۲۰۰۰	۱۷-	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر (ماهانه)
۷۲۰۰۰	۱۸-	صدور کارت المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسی ها و تاکسی سرویس ها (سالانه)
۴۸۰۰۰	۱۹-	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود
۱۸۰۰۰۰	۲۰-	سرویس دهی به مدارس و سواری های شخصی (سالانه)
۴۲۰۰۰۰۰	۲۱-	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند - پژو - اردی
۶۰۰۰۰۰۰	۲۲-	" " تاکسی سرویس های (۵ ساله)
۴۲۰۰۰۰	۲۳-	تبدیل به احسن
۳۶۰۰۰۰۰	۲۴-	حق امتیاز تاکسی های پراید و L90 و غیره
۴۸۰۰۰۰۰	۲۵-	حق جابجایی مکان شرکت های حمل و نقل مسافردرون شهری
۱۰۸۰۰۰۰	۲۶-	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالانه)
۷۲۰۰۰۰	۲۷-	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها

- ۲۸- هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان ۴۸۰۰۰
- ۲۹- حق امتیاز تاکسی ون ۵۰۰۰۰۰۰
- ۳۰- حق امتیاز پروانه بهره برداری (وانت بار) ۳۶۰۰۰۰
۱۰۰۰۰۰
- ۳۱- تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان
تبصره - باتوجه به اینکه تاکسیرانی نه سازمان حمل و نقل تغییر نام یافته در صورت تعیین دستورالعمل های جدید در نحوه تهیه عوارض

این ماده منتفی خواهد بود. ضمناً "عوارض نقل و انتقال تاکسی بی سیم تابع دستورالعمل تعرفه فوق می باشد .

شورای محترم اسلامی شهر رضوانشهر

به استناد مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحیه های بعدی بدینوسیله لایحه پیشنهادی تحت عنوان دستورالعمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری تقدیم می گردد.
خواهشمند است دستور فرمایید پس از بررسی و تصویب و رعایت تشریفات قانونی مراتب به شهرداری اعلام گردد.

شهردار رضوانشهر

شهرداری محترم رضوانشهر
با سلام.

عطف بنامه شماره..... مورخدرخصوص دستورالعمل تقسیط عوارض ومطالبات شهرداری
باستناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها ۱۳۴۶/۴/۱۲ که در جلسه شماره مورخ شورای
اسلامی شهر مطرح و مفاد آن به تصویب شورای اسلامی شهر رسید .باتوجه به طی تشریفات قانونی
مصوبه ، بدینوسیله یک نسخه از (دستورالعمل تقسیط عوارض ومطالبات شهرداری) جهت اجراء ابلاغ می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر رضوانشهر

ماده یک تعاریف :

۱- مودی : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می‌باشند.
۲- مطالبات شهرداری : عبارتند از بدهی عوارض، بهاء خدمات، جرائم کمیسیون صد، فروش اموال منقول و غیرمنقول و مبالغ اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها که بر ذمه مودی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می‌گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می‌باشند./

الف : شرایط تقسیط عوارض :

- 1- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد.
۱۰ درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار.
- 2- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد.
۲۵ درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۵ ماه به تشخیص آقای شهردار
- ۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد.
۴۰ درصد نقد و بقیه بین ۵ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار.
- 4- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و از ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر باشد.
۴۰ درصد نقد و بقیه بین ۱۰ تا ۱۵ ماه به تشخیص آقای شهردار.
- 5- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر باشد.
... درصد نقد و بقیه بین ۱۲ تا ۲۴ ماه به تشخیص آقای شهردار.

16

ب : شرایط تقسیط بهای خدمات شهرداری

- 1- در صورتیکه جمع بهای خدمات حداکثر تا مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد.
پنجاه درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار

- 2- در صورتیکه جمع بهای خدمات از ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. ۵۰ درصد نقد و بقیه بین ۵ تا ۱۸ ماه به تشخیص آقای شهردار
- 7- در صورتیکه جمع بهای خدمات از ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. ۵۰ درصد نقد و بقیه بین ۱۰ تا ۲۰ ماه به تشخیص آقای شهردار.
- ج: شرایط تقسیط فروش اموال منقول و غیرمنقول شهرداری
- 1- در صورتیکه مبلغ فروش اموال کمتر از ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. شصت درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار.
- 2- در صورتیکه مبلغ فروش اموال از ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. ۵۰ درصد نقد و بقیه بین ۵ تا ۱۵ ماه به تشخیص آقای شهردار.
- 7- در صورتیکه فروش اموال از ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. ۷۰ درصد نقد و بقیه بین ۱۰ تا ۲۰ ماه به تشخیص آقای شهردار.
- د: شرایط تقسیط اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری
- 1- در صورتیکه مبلغ اجاره حداکثر تا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. پنجاه درصد نقد و بقیه بین ۵ تا ۱۱ ماه با تشخیص آقای شهردار.
- 2- در صورتیکه مبلغ اجاره از ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. ۵۰ درصد نقد و بقیه بین ۵ تا ۱۵ ماه با تشخیص آقای شهردار.
- 3- در صورتیکه مبلغ اجاره از ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. شصت درصد نقد و بقیه بین ۷ تا ۱۸ ماه با تشخیص آقای شهردار.
- جرایم کمیسیون های ماده صد
- 1- در صورتیکه مبلغ جریمه حداکثر تا مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد. چهل درصد نقد و بقیه بین ۵ تا ۱۲ ماه با تشخیص آقای شهردار.
- 2- در صورتیکه مبلغ جریمه از ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد.

40 درصد نقد و بقیه بین 7 تا 15 ماه با تشخیص آقای شهردار.

۳- در صورتیکه مبلغ جریمه از 30000000 ریال بیشتر و حداکثر تا مبلغ 100000000 ریال باشد.

پنجاه درصد نقد و بقیه بین 10 تا 18 ماه با تشخیص آقای شهردار.

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود.

پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

ماده ۳: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهربازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروشتولیدات شهرداری (شن ، ماسه ، آسفالت ، هزینه ترمیم آسفالت ،)... براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

هر گونه بهای خدمات کمتر از 10000000 ریال قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۴: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و آقای شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.

ماده ۵ در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد.

در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید. در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید.

ماده ۶: در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

مفاد این دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد (بدوی ، تجدیدنظر، هم عرض و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) اعمال می گردد.

ماده ۷: در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۸: در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری ، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود. و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.

ماده ۹: تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.

ماده ۱۰: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۱: این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات. ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید.