

بسمه تعالی



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای

شهرداری رضوانشهر



سال ۱۴۰۲

شورای اسلامی شهر رضوانشهر در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۰

به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲۶ قانون شهرداری،

بند های ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی

کشور و انتخاب شهرداران، بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر در آمد های شهرداری رضوانشهر

را به شرح زیر تصویب نمود که از ابتدای سال ۱۴۰۳ لازم الاجرا خواهد بود:

صفحه	عنوان
۱	ماده ۱- کلیات
۱۷	ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری
۱۷	ماده ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک در طرح‌های توسعه شهری
۱۸	ماده ۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های نوسازی و عمران شهری
۱۸	ماده ۵- عوارض صدور پروانه حصارکشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس‌کشی)
۱۸	ماده ۶- عوارض صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف، پایان کار و ابقاء ساختمان
۲۲	ماده ۷- عوارض تمديد / تجديد پروانه ساختمان و یا اصلاح پروانه ساختمان
۳۰	ماده ۸- عوارض صدور پروانه تعمیرات اساسی ساختمان
۳۰	ماده ۹- عوارض پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی
۳۱	ماده ۱۰- عوارض ایمنی و آتش‌نشانی
۳۱	ماده ۱۱- عوارض سازه‌های تبلیغات محیطی
۳۱	ماده ۱۲- عوارض محل فعالیت مشاغل تولیدی، خدماتی، کسب و پیشه و یا تجارت
۳۲	ماده ۱۳- عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک‌ها و موسسات مالی در محدوده حریم شهر
۳۲	ماده ۱۴- نحوه عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)
۳۲	ماده ۱۵- عوارض نقل و انتقال املاک و حق واگذاری
۳۲	ماده ۱۶- جریمه تاخیر ۲ درصد قانون درآمد پایدار
۳۲	ماده ۱۴- عوارض نوسازی (سطح شهر)
۳۳	ماده ۱۵- بهای خدمات کارشناسی
۳۳	ماده ۱۶- بهای خدمات آماده‌سازی اراضی
۳۳	ماده ۱۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم معابر عمومی
۳۴	ماده ۱۸- بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات
۳۴	ماده ۱۹- بهای خدمات بررسی و تصویب طرح ایمنی معابر هنگام عملیات ساختمانی
۳۴	ماده ۲۰- بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی
۳۵	ماده ۲۱- بهای خدمات فعالیت حمل و نقل مسافر
۳۷	ماده ۲۲- بهای خدمات فعالیت حمل و نقل بار
۳۸	ماده ۲۳- نرخ کرایه وسایط نقلیه درون شهری
۴۰	ماده ۲۴- نرخ خدمات مربوط به حمل و نقل دانش‌آموزان مدارس
۴۰	ماده ۲۵- بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی
۴۰	ماده ۲۶- نرخ ورودیه ماشین‌آلات حمل و نقل به پایانه‌ها، میادین میوه و تره‌بار و بازارهای محلی
۴۱	ماده ۲۷- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

بنام خدا

(مقدمه)

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی با توجه به بازخورد های اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثر گذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و با تبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیر ضروری از بهره‌لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدي نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم.

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه

(بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

فصل اول

کلیات و تعاریف

۱- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

۲- دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

۳- آیین نامه موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

ماده ۱- کلیات

۱- **عوارض محلی:** وجوهی است که از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، اماکن و اموال غیرمنقول شهری برای تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی شهر وضع می‌گردد.

۲- **بهای خدمات:** وجوهی است که در ازای ارائه خدمات مستقیم شهرداری، سازمانهای تابعه و شرکت‌های وابسته به آن قابل وصول است.

۳- **ارزش معاملاتی املاک (P):** قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن مبنای محاسبه در انواع عوارض محلی و بهای خدمات می‌باشد. ارزش معاملاتی املاک در ابتدای سال پرداخت، مأخذ محاسبه عوارض املاک اعم از عرصه یا اعیان خواهد بود.

تبصره ۱- مبلغ عوارض و بهای خدمات امور غیرساختمانی پس از ابلاغ به مؤدی تا یک سال از موعد مقرر مشمول جریمه تأخیر دو درصد ماهانه خواهد بود.

تبصره ۲- در راستای ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مبنی بر اعمال ۱۴ درصد به ارزش معاملاتی ملاک عمل اعلام میدارد، این موضوع در فرمول‌های محاسباتی در مواد مربوطه در تعرفه دفترچه عوارض اعمال شده است. مأخذ محاسبه عوارض املاک اعم از عرصه یا اعیان مبلغی است که در ارزش معاملاتی املاک در بلوکها ملاک عمل خواهد بود.

۴- **کاربری و عملکرد املاک:** کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها- مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد.

۵- ارائه تمامی خدمات و فعالیت‌ها منوط به ارائه شماره ملی و کد پستی اشخاص حقیقی و شناسه ملی اشخاص حقوقی است.

۶- شهرداری موظف است برنامه نرم‌افزاری مطالبات جاری (مطالباتی که از سررسید آن بیش از دو ماه نگذشته باشد) یا غیرجاری (مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول) خود را تهیه نموده و قبل از اعطای هرگونه خدمات، مانده بدهی مؤدیان را برای اتخاذ تصمیم نسبت به تقاضای خدمات مدنظر قرار دهد. شهرداری باید به محض شناسایی مطالبات غیرجاری بیش از سقف مبلغ معاملات جزئی، اطلاعات تکمیلی را در مورد مؤدی از جمله

شناسایی اموال، بررسی وضعیت ضامنین وی و وضعیت مالی و سایر فعالیت‌های مؤدی جمع‌آوری و برای پیگیری حقوقی اقدام نماید.

۷- شهرداری موظف است فهرست دستگاه‌های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده‌اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و استانداری منعکس نماید. پس از گذشت هیجده ماه از تاریخ ابلاغ مطالبات، طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا به وسیله اداره ثبت اسناد وصول نماید.

۸- مدیران و کارکنانی که در اثر سهل‌انگاری و تقصیر در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیرجاری می‌شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی‌ها نقش داشته‌اند، مسئول بوده و براساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم‌الاجرا با آنان رفتار می‌شود.

۹- شهرداری می‌تواند برای کارکنانی که نقش مؤثر در وصول مطالبات غیرجاری دارند، یا موفق به شناسایی و معرفی اموال مدیونین یا ضامنین آنان به منظور توقیف می‌گردند، یا موجبات وصول به موقع آنها را فراهم می‌آورند، با پرداخت پاداش مناسب و اعطای تقدیرنامه مورد تشویق قرار دهد.

۱۰- تقسیط مطالبات: در صورتی که بدهکاران تحت پوشش سازمان‌های حمایتی قادر به پرداخت تمام یا قسمتی از بدهی خود اعم از اصل و جریمه به طور یکجا نباشند شهرداری می‌تواند بنا بر تقاضای بدهکار و با در نظر گرفتن وضع مالی بدهکار، اخذ تعهدنامه کسر اقساط توسط سازمان مربوطه و تضمین معتبر ملکی یا بانکی با دادن مهلت تا سه ماه تنفس یا تقسیط بدهی به مدت دوازده ماه (با اقساط متساوی ماهیانه و منظور نمودن عوارض ۱/۵ درصدی ماهانه موضوع ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور از تاریخ تقسیط) موافقت کند. دادن مهلت یا تقسیط بدهی به مدت بیشتر (به ترتیب تا ۶ و ۳۶ ماه) در صورتی که با توجه به مراتب فوق مقتضی باشد در هر مورد موکول به پیشنهاد شهردار و موافقت شورا می‌باشد. در مواردی که برای دادن مهلت و تقسیط و خسارت تأخیر تأدیه مطالبات شهرداری بر طبق مقررات مربوط تعیین تکلیف شده یا بشود یا بر طبق احکام دادگاه‌ها در مورد خسارت تأخیر تأدیه ترتیبی مقرر شده باشد مقررات خاص مربوط و مدلول احکام دادگاه‌ها اجرا خواهد شد و مشمول مقررات فوق نخواهد بود. در صورتی که اقساط آن در سررسید پرداخت نشود بقیه اقساط تبدیل به حال و قابل وصول خواهد شد و از تاریخ تأخیر خسارت تأخیر تأدیه تعلق خواهد گرفت.

۱۱- مفاسد حساب: به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می‌باشد. شهرداری می‌تواند برای بهبود عملکرد وصول مطالبات، سیاست‌های مناسبی از قبیل استفاده از امکانات بخش خصوصی را در امر وصول مطالبات به کار گیرد.

۱۲- استرداد عوارض یا بهای خدمات: استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم شمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتنابناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به صورت علی الحساب به مؤدی پرداخت می گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری

این عوارض بر اساس ابلاغ طرح های مصوب شهری هنگام صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان، مطابق جدول ذیل طبق فرمول KP برای هر مترمربع عرصه وصول می گردد:

ضریب کاربری K	کاربری جدید تعیین شده
۵	کاربری های عمومی
۵	صنعتی، تفریحی و گردشگری
۵	آموزشی، ورزشی و درمانی
۱۰	مسکونی
۱۵	تجاری مسکونی
۱۸	تجاری و خدماتی

ماده ۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک (در طرح های توسعه شهری و یا تغییرات بعدی آنها)

اگر در اثر تصویب طرح های توسعه شهری (اعم از جامع یا تفصیلی)، کاربری و یا پهنه اراضی بهتر گردد و ارزش ملک افزایش یابد، هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان، عوارض به شرح فرمول ذیل به ازای هر مترمربع قابل وصول است:

$$A = KT(300,000 + P)$$

در صورت تغییر طرح های توسعه شهری معادل ۱/۲ و در صورت موافقت در کمیسیون ماه ۵ معادل ۱,۶ خواهد بود $T =$

ضریب ارزش افزوده (K)

کاربری یا پهنه فعلی ←							کاربری یا پهنه قبلی ↓
تجاری و خدماتی	تجاری مسکونی	مسکونی	آموزشی، ورزشی و درمانی	صنعتی، تفریحی و گردشگری	کاربری های عمومی	حریم، طبیعی، کشاورزی	
-	-	-	-	-	-	-	حریم، طبیعی، کشاورزی

کاربری های عمومی	۱	-	۰/۷۵	۰/۷۵	۰/۵	۰/۵	-
صنعتی، تفریحی و گردشگری	۱/۵	۱	-	۰/۷۵	۰/۷۵	۰/۵	-
آموزشی، ورزشی و درمانی	۲,۲	۲	۱/۲۵	-	۱	۰/۷۵	-
مسکونی	۵	۴	۳	۲/۵	-	۱	-
تجاری مسکونی	۱۰	۷	۶	۵	۳	-	-
تجاری و خدماتی	۱۲	۸/۵	۷	۶	۴	۲/۵	-

تبصره- هنگام صدور پروانه ساختمان تأمین پارکینگ مورد نیاز الزامی است؛ ولی در حالات مذکور در بخشنامه شماره ۴۷۸۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۸ وزارت کشور در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵، به ازای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ، به میزان ۱۱P به عوارض زیربنا و یا پذیره اضافه می گردد.

بند ۶- عوارض ارزش افزوده تراکم اعطایی کمیسیون های ماده ۵ و ۱۰۰ زائد بر تراکم مصوب در طرح های توسعه شهری به ازای هر مترمربع به شرح آتی محاسبه و وصول خواهد گردید:

شرح	مبنای محاسبه
همکف	P ۵
زیرزمین و طبقه اول	P ۲,۵
طبقه دوم و سوم	P ۳
طبقه چهارم	P ۳,۵
طبقه پنجم و بالاتر	P ۴,۵

تبصره ۱: عوارض محاسبه شده ناشی از ابقائی بناهای تجاری مازاد در کمیسیون ماده صد در هیچ شرایطی نمی بایست از ۵۰P بیشتر شود .

تبصره ۲- در خصوص بند ۶ ماده ۳ عوارض ارزش افزوده تراکم اعطایی کمیسیون ماده ۵ در صورت پرداخت نقدی معادل ۷۰ درصد ضرایب موجود در جدول پیوست (ذیل بند ۳ و ۴ ماده ۶) لحاظ گردد.

ماده ۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های نوسازی و عمران شهری (حق مشرفیت)

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های نوسازی و احداث، اصلاح و توسعه معابر در بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع می شوند به نسبت بر تا عمق ۲۵ متر از بر گذر عوارض حق مشرفیت هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان تعلق می گیرد. این عوارض معادل سه برابر مابه التفاوت ارزش معاملاتی ملک (P) قبل از اجرای طرح با ارزش معاملاتی آن بعد از اجرای طرح های مذکور در مساحت باقیمانده ملک قابل وصول می باشد.

ماده ۵- عوارض صدور پروانه حصار کشی (ایجاد دیوار، نرده و یا فنس کشی)

عوارض ذیل از متر طول دیوار به ازای هر دو متر ارتفاع آن وصول و پروانه مدت دار صادر می گردد.

حصار با هر نوع مصالح ساختمانی	نرده	فنس
$P * H * L$	$0.8 * P * H * L$	$0.6 * P * H * L$

تبصره- در صورتی که نرده و فنس دارای دیوار با مصالح ساختمانی با ارتفاع بیش از ۸۰ سانتیمتر باشد از فرمول حصارکشی استفاده خواهد شد.

H: ارتفاع دیوارکشی
L: طول دیوارکشی

ماده ۶- عوارض صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف، پایان کار و ابقاء ساختمان

این عوارض بر مبنای پرداخت نقدی و یکجا محاسبه می‌گردد.
کاربری بنا بر اساس طرح‌های مصوب شهری و یا آرای قطعی کمیسیون‌های موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تعیین می‌گردد.
استخر جزء زیربنا محسوب و مشمول عوارض کاربری مربوط خواهد بود.
عوارض صدور پروانه قلع بنا معادل یک‌بیستم عوارض صدور پروانه احداث بنای مشابه خواهد بود.

تبصره: در راستای سیاست‌های دولت برای ساخت مسکن و تشویق سازندگان واحدهای تجاری و مسکونی و تامین مسکن متقاضیان واحدهای مسکونی عوارض صدور پروانه مسکونی، تجاری (پذیره) و عوارض ساختمانهای مشمول ماده ۱۰۰ در صورت پرداخت نقدی عوارض مربوطه در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ معادل ۱۰ درصد و برای شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳ معادل ۱۵ درصد تشویقی برایشان اعمال گردد.

بند ۱- عوارض احداث بنای ساختمان‌های مسکونی تک‌واحدی - کد درآمد ۱۱۰۲۰۱

منظور از بنای مسکونی تک‌واحدی، اعیانی است که در سطح یا طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و اگر در هر طبقه یا طبقات دو واحد ساخته شود نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. عوارض متعلقه: به ازای تا/ هر ۷۵ مترمربع زیربنا ۶۵ درصد ارزش معاملاتی

بند ۲- عوارض احداث بنای ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی چند واحدی - کد درآمد ۱۱۰۲۰۱

مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و در هر طبقه یا بلوک بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

عوارض هر مترمربع زیربنا برابر است با ۸۰ درصد ارزش معاملاتی میانگین سطح واحدها به ازای هر ۲۰۰ مترمربع
تعداد واحد مسکونی / سطح کل زیربنای ناخالص (مفید + مشاعات) $\times 80\%$ = عوارض

تبصره- در هنگام صدور پروانه و در راستای تشویق سازندگان به انبوه‌سازی با توجه به سیاست‌های دولت در بند فوق‌الذکر در صورت پرداخت نقدی، احداث بنا از متراژ ۶۰۰ الی ۱۵۰۰ متر مربع به ازای هر ۲۰۰ متر مربع به صورت ۵۰ درصد ارزش معاملاتی میانگین سطح واحدها و از متراژ ۱۵۰۰ متر مربع به بالا به صورت ۴۰ درصد ارزش معاملاتی میانگین سطح واحدها به ازای هر ۲۰۰ متر مربع محاسبه می‌گردد.

بند ۳- عوارض پذیره یک مترمربع بنای تجاری، اداری، صنعتی و تک‌واحدی با ارتفاع و دهانه مجاز - کد ۱۱۰۲۰۲

اشخاصی و مؤسساتی که شکلاً یا موضوعاً تجاری محسوب می‌شوند و بخواهند در بنای مورد نظر معاملات تجاری انجام دهند، مشمول تعرفه عوارض پذیره واحد تجاری خواهند بود.

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی	آموزشی، ورزشی و درمانی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی	کاربری های عمومی
۱	زیرزمین	۹P	۱P	۲	۲/۵P
۲	همکف	۱۲P			۳/۵P
۳	اول	۱۰P			۲/۵P
۴	دوم	۸P			۲P
۵	سوم به بالا	۶P			۱/۵P

تبصره ۱- در احداث ساختمان تجاری در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ استفاده شود، یک چهارم ضریب P، جهت محاسبه عوارض پذیره ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۲- عوارض پذیره برای هر مترمربع سایت و یا مثلث مهار دکل های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشتبامی طبق تعرفه کاربری های عمومی بوده و هر سه متر ارتفاع دکل از سطح زمین معادل یک طبقه منظور خواهد شد

بند ۴ - عوارض پذیره و صدور پروانه احداث چند واحد تجاری، اداری، صنعتی و ... با ارتفاع دهانه مجاز - کد ۱۱۰۲۰۲

ردیف	طبقه	تجاری و خدماتی	آموزشی، ورزشی و درمانی	صنعتی، تفریحی و گردشگری و کشاورزی	کاربری های عمومی
۱	زیرزمین	$۱,۵P (n+۱۰)$	۱P	۲	۲/۵.P
۲	همکف	$۱ P (n+۱۰)$			۳/۵P
۳	اول	$۱,۸ P (n+۱۰)$			۲/۵P
۴	دوم	$۱,۷ P (n+۱۰)$			۲.P
۵	سوم به بالا	$۱,۵P (n+۱۰)$			۱/۵P

n تعداد واحد که حداقل آن برابر ۲ است.

تبصره ۱- در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در تمام ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۳- در مجتمع های تجاری و خدماتی عوارض فضاهای نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.

تبصره ۴- فضاهای مشاع تجاری و خدماتی از قبیل راهروها، راهپله‌ها و فضای آسانسور به ازای هر مترمربع با فرمول $2,2P$ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- عوارض پذیره مربوط به موتورخانه و تأسیسات در هر نوع کاربری از جدول بند ۳ و ۴ به صورت یکسان در همه طبقات به ازای هر مترمربع با فرمول P محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶- برای محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری در مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، ارزش منطقه‌ای برای واحدهای زیرزمین و سایر طبقات به صورت $0.8P$ و ارزش منطقه‌ای برای واحدهای همکف که دسترسی مستقیم به معابر شهری دارند برابر $1P$ و برای واحدهای تجاری که دسترسی مستقیم به معابر شهری ندارند برابر $1P$ ملاک عمل می‌باشد؛ بنابراین ارزش منطقه‌ای برای کل واحدهای تجاری طبقه همکف از فرمول $\frac{P}{S}(1/5S_1 + 1S_2)$ حاصل می‌شود که در آن:

$$S = \text{مساحت کل واحدهای تجاری همکف}$$

$S_1 = \text{مساحت واحدهای تجاری همکف که دسترسی مستقیم به معابر شهری دارند.}$

$S_2 = \text{مساحت واحدهای تجاری همکف که دسترسی مستقیم به معابر شهری ندارند.}$

تبصره ۷- عوارض احداث فضای پارکینگ یک‌چهارم عوارض پذیره کاربری مربوطه خواهد بود.

تبصره ۸- مالک یا مالکینی که طبق ضوابط مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در کاربری حمل‌ونقل و انبارداری نمایند، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

تبصره ۹- هنگام صدور پروانه ساختمان مکان‌های تجاری و خدماتی مانند نمایندگی‌ها، نمایشگاه‌ها و تعمیرگاه‌ها و فروشگاه‌های قطعات خودرو، گاراژها، تاکسی‌تلفنی‌ها، آهن‌فروشی‌ها، مصالح‌فروشی‌ها و کلیه مکان‌های تجاری و خدماتی که علاوه بر مکان‌های مسقف از مکان‌های روباز استفاده می‌نمایند، یک برابر ارزش معاملاتی به ازای هر مترمربع فضای باز، عوارض پذیره وصول گردد.

تبصره ۱۰- در کاربری تجهیزات شهری عوارض احداث جایگاه‌های توزیع سوخت (پمپ بنزین و گاز) و محوطه به صورت PS (فضای باز) محاسبه و وصول گردد و اعیانات شامل دفتر کار، فروشگاه‌ها و کارگاه‌های خدمات خودرویی به عنوان اعیان تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۱۱- به منظور حمایت در امر گسترش و توسعه فضا‌های فرهنگی هنری، درمانی، تفریحی گردشگری و ورزشی در کاربری مجاز و قانونی با تأیید مراجع ذیصلاح به هنگام صدور پروانه احداث بنا، تمدید، اصلاح و نیز پروانه توسعه بنا، پرداخت کلیه عوارض پذیره مشمول جایزه تشویقی ۵۰ درصد می‌گردد:

تبصره ۱۲- در راستای تشویق سازندگان به استفاده از فناوری‌های نوین و رواج ساخت و ساز فضای سبز و ارتقای کیفیت زیست محیطی و افزایش سطح تاب‌آوری شهر به ازای ایجاد هر یک از سیستم‌های کاهش بار آلودگی فاضلاب خانگی (شامل سپتیک تانک، پکیج تصفیه فاضلاب و...)، منبع جمع‌آوری و استفاده مجدد از آب باران،

استفاده از انرژی های نوین مانند انرژی خورشیدی ، عوارض پذیره مترتب بر ساخت مشمول ۵درصد عوارض تشویقی مازاد بر تشویقی های مصوبه حاضر خواهد گردید

تبصره: ۱۳- استفاده از تشویقی موضوع این ماده منوط به ارائه تعهد نامه با مهر و امضای مالک و دفتر طراحی مبنی بر درج تاسیسات فوق در نقشه های اجرایی و مورد تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان و الزام به اجرای این تاسیسات خواهد بود .بدیهی است در صورت عدم اجرای تاسیسات مورد نظر درصد مشوق ریالی در زمان صدور پایانکار به نرخ روز محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴- صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود با پرداخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال دفترچه المثنی صادر می گردد.

بند ۵- در صورت تبدیل و یا تغییر کاربری بنا پس از رأی قطعی ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، مابهالتفاوت عوارض به روز محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۷- عوارض تمدید/ تجدید پروانه ساختمان و یا اصلاح پروانه ساختمان

بند ۱- اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (گودبرداری) یک سال و از تاریخ شروع تا خاتمه عملیات ساختمانی مطابق جدول ذیل تعیین می گردد:

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مهلت عملیات ساختمانی (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۲۴
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۷۲

پس از انقضای مهلت های مقرر در پروانه، پروانه از درجه اعتبار ساقط و عملیات ساختمانی در حکم عملیات ساختمانی بدون پروانه بوده و شهرداری موظف به جلوگیری از آن خواهد بود.

بند ۲- با توجه به مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور چنانچه صاحب پروانه دو هفته قبل از پایان مهلت اعتبار پروانه ساختمانی درخواست تمدید پروانه ساختمان شروع نشده را از طریق شهرداری نماید در صورت عدم تغییر و تأثیر طرح های مصوب شهر بدون اخذ عوارض، پروانه برای مدت یک سال تمدید خواهد شد لکن در صورت تأثیر تغییرات طرح های مصوب پروانه جدید با اخذ مابهالتفاوت عوارض مطابق ضوابط جدید قابل صدور خواهد بود.

بند ۳- پس از اتمام مهلت دوساله شروع عملیات ساختمانی و عدم شروع عملیات و عدم تأثیر تغییرات طرح‌های مصوب، پروانه در قبال دریافت ۴ درصد عوارض به نرخ روز پروانه به ازای هر سال تمدید می‌گردد تا به ۴۰ درصد عوارض به نرخ روز برسد.

بند ۴- مالکان باید قبل از تغییر در عملیات ساختمانی مخالف مفاد پروانه، با رعایت ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب و ارائه نقشه‌های ساختمانی مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان و پرداخت مابه‌التفاوت عوارض پروانه اصلاحی دریافت نمایند. صدور پروانه اصلاحی ساختمان دارای تخلف قبل از تعیین تکلیف و اجرای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ ممنوع است. تکمیل ساختمان‌های خلاف‌ساز نیمه‌تمام موکول به اخذ پروانه با رعایت مقررات مربوطه خواهد بود.

بند ۵- با التفات به رأی وحدت رویه ۳۳۹-۱۳۸۹/۱۰/۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۵۳۷۰۰/۷۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ دفتر حقوقی وزارت راه و شهرسازی، مالکان بناهایی که عملیات ساختمان آنها در مهلت مقرر در پروانه خاتمه نیافته باید علاوه بر جریمه مقرر در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی شهری که به مآخذ عوارض نوسازی است عوارض درصد ناتمام بودن کل بنا (براساس درصد ساختار شکست پروژه) در هنگام انقضای پروانه را پرداخت نمایند. بنابراین چنانچه مالک پس از انقضای اعتبار پروانه ساختمانی دریافت پروانه جدید مراجعه نماید؛ پروانه جدید با پرداخت مابه‌التفاوت عوارض پروانه بعد از پایان سال اعتبار پروانه و سال مورد تقاضا، متناسب با پیشرفت فیزیکی بنا (مطابق با جدول ذیل) صورت می‌گیرد. در صورتی که مالک تا زمان درخواست پایان کار برای تجدید پروانه فاقد اعتبار مراجعه ننماید، مابه‌التفاوت فوق‌الذکر بر اساس سال قبل از اتمام بنا محاسبه می‌گردد و شهرداری مکلف است بر اساس مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری نسبت به صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان اقدام و به متقاضی تسلیم نماید.

بند ۶- به موجب ماده ۸ قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری- مصوب ۱۳۸۹- به‌منظور تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرائی طرح‌های یادشده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری غیرمسکونی، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه‌ها، به ازای بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می‌تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.

بند ۷- شهرداری مجاز است هنگام نوسازی املاک واقع در طرح‌های عمومی و عمرانی به‌منظور رعایت بره‌ای اصلاحی نسبت به تنظیم توافقنامه رسمی با مالک جهت خرید قسمت واقع در طرح به قیمت منطقه‌ای روز و تهاتر آن با هزینه‌های صدور پروانه اقدام نماید.

ردیف	شرح ساختار شکست اسکلت بتنی	درصد	درصد پیشرفت پروژه
۱	خاکبرداری	۲	
۱/۱	پی کنی فونداسیون و عملیات خاکی	۲	
۲	فونداسیون	۹	
۲/۱	اجرای بتن مگر	۰,۶	
۲/۲	قالب بندی فونداسیون	۱,۴	
۲/۳	آرماتور بندی فونداسیون	۴	
۲/۴	بتن ریزی فونداسیون	۳	
۳	اسکلت	۱۷	
۳-۱	آرماتور ستون	۴	
۳-۲	قالب بندی ستون	۲/۵	
۳-۳	بتن ستون	۲/۵	
۳-۷	آرماتور بندی دیوار برشی	۲/۵	
۳-۸	قالب بندی دیوار برشی	۲	
۳-۹	اجرای بتن دیوار برشی	۲	
۳-۱۰	آرماتور و قالب راه پله	۱	
۳-۱۱	اجرای بتن راه پله	۰,۵	
۴	اجرای سقف	۱۴	
۴-۱	آرماتور پوتر	۵	
۴-۲	قالب بندی پوتر و سقف	۴	
۴-۳	ساخت و جاگذاری تیرچه ها به همراه بلوک گذاری	۳	
۴-۴	بتن ریزی سقف	۲	
۵	سفت کاری	۱۱	
۵-۱	خاکریزی پی، کرسی چینی، عایق کاری کرسی و قیرگونی پای ستون	۲/۵	
۵-۲	اجرای دیوار چینی طبقات	۶/۵	
۵-۳	ساخت و نصب چهارچوب درب و فریم پنجره ها	۱/۵	
۵-۴	اجرای دست انداز بام	۰/۵	
۶	تاسیسات مرحله اول	۹	
۶-۱	اجرای لوله های فاضلاب و آب باران	۳	
۶-۲	اجرای لوله کشی سرد و گرم	۱/۵	
۶-۳	اجرای لوله کشی سیستم گرمایشی	۱	
۶-۴	اجرای لوله برق و شیارزنی	۲	
۵-۶	کانال و اتصالات	۱/۵	
۷	کف سازی	۶	

۷-۱	اجرای پوکه سرویسها و طبقات	۲	
۷-۲	اجرای شیب بندی و پوکه ریزی بام	۱	
۳-۷	ایزو گام بام و قیر و گونی کف سرویس و آشپزخانه	۳	
۸	نازک کاری	۱۰	
۸-۱	گچ و خاک و یا سیمان کاری سقف و دیوار	۱/۵	
۸-۲	سفید کاری سقف و دیوار به همراه ابزار	۲/۵	
۸-۳	قرنیز دیوارها	۰/۵	
۸-۴	سنگ پله	۰/۵	
۸-۵	سقف کاذب	۱	
۸-۶	نرده راه پله	۰/۵	
۷-۸	درب و پنجره های فلزی یا دو جداره به همراه شیشه	۲/۵	
۸-۸	درب چوبی داخلی و کمدها	۱	
۹	کاشی و سرامیک	۳/۵	
۹-۱	اجرای کاشی کاری سرویسها و آشپزخانه	۱	
۲-۹	اجرای سرامیک کف	۲/۵	
۱۰	نما سازی	۵/۵	
۱۰-۱	اجرای آجر سفال و یا سنگ نما	۵	
۱۰-۲	بند کشی	۰/۵	
۱۱	تاسیسات فاز دوم	۷/۵	
۱۱-۱	اجرای سیم کشی و کابل کشی	۲/۵	
۱۱-۲	اجرای کلید و پریز	۱	
۱۱-۳	اجرای چراغها	۲	
۱۱-۴	اجرای تابلو برق و چاه ارت	۰/۵	
۱۱-۵	نصب پکیج و رادیاتور	۰/۵	
۱۱-۶	نصب شیر آلات و سایر	۱	
۱۲	نقاشی	۲/۵	
۱-۱۲	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی	۱/۵	
۲-۱۲	نقاشی سطوح فلزی	۱	
۱۳	آسانسور	۳	
۱-۱۳	جوشکاری شاسی یه همراه ضد زنگ	۱	
۲-۱۳	دیوار چینی به همراه پلاستر سیمانی و استر سیمان سفید بدنه چاله اسانسور	۰/۵	
۳-۱۳	تهیه و نصب کابین و درب طبقات	۰/۵	
۴-۱۳	نصب موتور ، تابلو و راه اندازی کامل	۱	
	جمع کل	۱۰۰	

ردیف	شرح ساختار شکست اسکلت فلزی	درصد	درصد پیشرفت پروژه
۱	خاکبرداری	۲	
۱/۱	پی کنی فونداسیون و عملیات خاکی	۲	
۲	فونداسیون	۹	
۲/۱	اجرای بتن مگر	۰.۶	
۲/۲	قالب بندی فونداسیون	۱.۴	
۲/۳	آرماتور بندی فونداسیون	۴	
۲/۴	بتن ریزی فونداسیون	۳	
۳	اسکلت	۲۴	
۳-۱	صفحات زیر ستون و بت	۱	
۳-۲	اجرای ستون	۹	
۳-۳	اجرای تیر	۷	
۳-۴	اجرای بادبند	۴	
۳-۵	اجرای شمشیری راه پله و اتصالات تیرها	۲/۵	
۳-۶	ضدزنگ اسکلت	۰/۵	
۴	اجرای سقف	۷	
۴-۱	اجرای سقف و راه پله	۷	
۵	سفت کاری	۱۱	
۵-۱	خاکریزی پی، کرسی چینی، عایق کاری کرسی و قیرگونی پای ستون	۲/۵	
۵-۲	اجرای دیوار چینی طبقات	۶/۵	
۵-۳	ساخت و نصب چهارچوب درب و فریم پنجره ها	۱/۵	
۵-۴	اجرای دست انداز بام	۰/۵	
۶	تاسیسات مرحله اول	۹	
۶-۱	اجرای لوله های فاضلاب و آب باران	۳	
۶-۲	اجرای لوله کشی سرد و گرم	۱/۵	
۶-۳	اجرای لوله کشی سیستم گرمایشی	۱	
۶-۴	اجرای لوله برق و شیارزنی	۲	
۵-۶	کانال و اتصالات	۱/۵	
۷	کف سازی	۶	
۷-۱	اجرای پوکه سرویسها و طبقات	۲	
۷-۲	اجرای شیب بندی و پوکه ریزی بام	۱	
۳-۷	ایزو گام بام و قیر و گونی کف سرویس و آشپزخانه	۳	
۸	نازک کاری	۱۰	

۸-۱	گچ و خاک و یا سیمان کاری سقف و دیوار	۱/۵
۸-۲	سفید کاری سقف و دیوار به همراه ابزار	۲/۵
۸-۳	قرنیز دیوارها	۰/۵
۸-۴	سنگ پله	۰/۵
۸-۵	سقف کاذب	۱
۸-۶	نرده راه پله	۰/۵
۷-۸	درب و پنجره های فلزی یا دو جداره به همراه شیشه	۲/۵
۸-۸	درب جویی داخلی و کمدها	۱
۹	کاشی و سرامیک	۳/۵
۹-۱	اجرای کاشی کاری سرویسها و آشپزخانه	۱
۲-۹	اجرای سرامیک کف	۲/۵
۱۰	نما سازی	۵/۵
۱۰-۱	اجرای آجر سفال و یا سنگ نما	۵
۱۰-۲	بند کشی	۰/۵
۱۱	تاسیسات فاز دوم	۷/۵
۱۱-۱	اجرای سیم کشی و کابل کشی	۲/۵
۱۱-۲	اجرای کلید و پریز	۱
۱۱-۳	اجرای چراغها	۲
۱۱-۴	اجرای تابلو برق و چاه ارت	۰/۵
۱۱-۵	نصب پکیج و رادیاتور	۰/۵
۱۱-۶	نصب شیر آلات و سایر	۱
۱۲	نقاشی	۲/۵
۱-۱۲	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی	۱/۵
۲-۱۲	نقاشی سطوح فلزی	۱
۱۳	آسانسور	۳
۱-۱۳	جوشکاری شاسی یه همراه ضد زنگ	۱
۲-۱۳	دیوار چینی به همراه پلاستر سیمانی و استر سیمان سفید بدنه چاله آسانسور	۱/۵
۳-۱۳	تهیه و نصب کابین و درب طبقات	۱/۵
۴-۱۳	نصب موتور ، تابلو و راه اندازی کامل	۱
	جمع کل	۱۰۰

ردیف	شرح ساختار شکست ساختمان با مصالح بنایی	درصد	درصد پیشرفت پروژه
۱	خاکبرداری	۲	
۱/۱	پی کنی فونداسیون و عملیات خاکی	۲	
۲	فونداسیون	۹	
۲/۱	اجرای بتن مگر	۰,۶	
۲/۲	قالب بندی فونداسیون	۱,۴	
۲/۳	آرماتور بندی فونداسیون	۴	
۲/۴	بتن ریزی فونداسیون	۳	
۳	شناژ و سفت کاری	۳۵	
۳-۱	خاکریزی پی، کرسی چینی، عایق کاری کرسی و قیرگونی پای ستون	۵	
۳-۲	اجرای دیوار چینی طبقات	۲۲	
۳-۳	ساخت و نصب چهارچوب درب و فریم پنجره ها	۱/۵	
۳-۴	اجرای دست انداز بام	۰/۵	
۳-۵	شناژ قائم	۷	
۴	اجرای سقف	۹	
۴-۱	اجرای سقف و راه پله	۹	
۵	تاسیسات مرحله اول	۹	
۵-۱	اجرای لوله های فاضلاب و آب باران	۳	
۵-۲	اجرای لوله کشی سرد و گرم	۱/۵	
۵-۳	اجرای لوله کشی سیستم گرمایشی	۱	
۵-۴	اجرای لوله برق و شیارزنی	۲	
۵-۵	کانال و اتصالات	۱/۵	
۶	کف سازی	۶	
۶-۱	اجرای پوکه سرویسها و طبقات	۲	
۶-۲	اجرای شیب بندی و پوکه ریزی بام	۱	
۶-۳	ایزو گام بام و قیر و گونی کف سرویس و آشپزخانه	۳	
۷	نازک کاری	۱۱	
۷-۱	گچ و خاک و یا سیمان کاری سقف و دیوار	۲	
۷-۲	سفید کاری سقف و دیوار به همراه ابزار	۳	
۳-۷	قرنیز دیوارها	۰/۵	
۷-۴	سنگ پله	۰/۵	
۷-۵	سقف کاذب	۱	
۷-۶	نرده راه پله	۰/۵	

۷-۷	درب و پنجره های فلزی یا دو جداره به همراه شیشه	۲/۵	
۷-۸	درب چوبی داخلی و کمدها	۱	
۸	کاشی و سرامیک	۳/۵	
۸-۱	اجرای کاشی کاری سرویسها و آشپزخانه	۱	
۸-۲	اجرای سرامیک کف	۲/۵	
۹	نما سازی	۵/۵	
۹-۱	اجرای آجر سفال و یا سنگ نما	۵	
۹-۲	بند کشی	۰/۵	
۱۰	تاسیسات فاز دوم	۷/۵	
۱۰-۱	اجرای سیم کشی و کابل کشی	۲/۵	
۱۰-۲	اجرای کلید و پریز	۱	
۱۰-۳	اجرای چراغها	۲	
۱۰-۴	اجرای تابلو برق و چاه ارت	۰/۵	
۱۰-۵	نصب پکیج و رادیاتور	۰/۵	
۱۰-۶	نصب شیر آلات و سایر	۱	
۱۱	نقاشی	۲/۵	
۱۱-۱	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی	۱/۵	
۱۱-۲	نقاشی سطوح فلزی	۱	
	جمع کل	۱۰۰	

ماده ۸- عوارض صدور پروانه تعمیرات اساسی ساختمان

پروانه تعمیر اساسی ساختمان بر اساس درصد ساختار شکست ساختمان (جدول فوق) قسمت‌های مورد تعمیر در مساحت واحد مورد نظر، بر اساس جدول عوارض پروانه ساختمان مربوطه محاسبه می‌گردد.

ماده ۹- عوارض پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی

از هر مترمربع پیش‌آمدگی ساختمان، بالکن و تراس که مطابق با ضوابط و مقررات طرح‌های مصوب ایجاد و احداث می‌شود، علاوه بر عوارض صدور پروانه بنا، عوارضی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری	سایر
۱	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به صورت فضای ساختمان	۷ P	۱۰ P	۸ P
۲	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۵ P	۶ P	۶ P
۳	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	۳ P	۴ P	۴ P
۴	پیش‌آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۲ P	۳ P	۳ P

تبصره- چنانچه پیش‌آمدگی خلاف‌ساز ایجاد شده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، به جای عوارض پیش‌آمدگی، به صورت بر مبنای تعرفه عوارض تراکم اعطایی محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۰- عوارض ایمنی و آتش‌نشانی

شهرداری چهار درصد عوارض ساختمانی موضوع مواد ۶، ۷، ۸ و ۹ این تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه‌ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه کند.

ماده ۱۱- عوارض سازه‌های تبلیغات محیطی

هر یک از اماکن می‌توانند یک تابلوی یک‌طرفه معرف مکان به ارتفاع ۱/۵ متر و حداکثر تا حد طول مشرف بر معبر و حداکثر ۴۰ سانتی‌متر پیشامدگی از فاصله سه متری سطح معبر مطابق ضوابط داشته باشند. سایر سازه‌ها و یا تابلوهایی که سطح مندرجات تبلیغاتی آنها غالب بر سطح معرفی مکان فعالیت باشد سازه تبلیغاتی محسوب و مشمول این عوارض خواهد بود: $D = 1/5PS$

عوارض هر مترمربع پرده و پلاکارد روزانه ۱۰۰۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه نصب و جمع‌آوری) خواهد بود. عوارض هر مترمربع دیوارنویسی یا تبلیغات دیواره‌ای روزانه ۲۰۰۰۰۰ ریال (بدون احتساب هزینه امحا) خواهد بود. عوارض تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به‌طور روزانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد. سازه‌های تبلیغاتی منصوبه در معابر و سایر اموال عمومی شهرداری علاوه بر اجاره‌بهای قانونی مشمول عوارض تبلیغات خواهند بود.

شهرداری مکلف است با رعایت بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین و مقررات مربوط نسبت به ساماندهی سازه‌های تبلیغاتی اقدام نماید.

ماده ۱۲- عوارض محل فعالیت مشاغل تولیدی، خدماتی، کسب و پیشه و یا تجارت

فعالان اقتصادی به ازای هر سال (۱۲ ماه) فعالیت مشمول عوارض ذیل خواهند بود:

$$D = FKPS$$

F: ضریب طبقه	۱	۰/۹	۰/۸	۰/۷	۰/۶	۰/۵
طبقه +/ -	همکف	۱	۲	۳	۴	۵ و بیشتر، دهک‌ها و واحدهای سیار

اگر چند طبقه از یک مجتمع در اختیار یک فعال اقتصادی باشد بالاترین ضریب طبقه ملاک محاسبه خواهد بود.

K: ضریب مشاغل	۱	۰/۹	۰/۸	۰/۷	۰/۶	۰/۵
خدمات ساختمانی و تأسیسات، خودرو و وسایل نقلیه	پزشکی و سلامت تجهیزات آزمایشگاهی	صنعت و تولید و کشاورزی، الکترونیک و دیجیتال، سفر و گردشگری	آرایشی و بهداشتی، چاپ و تبلیغات	غذا و رستوران، پوشاک و سایر	خدمات عمومی، آموزش و پژوهش، حمل و نقل، ورزش و سرگرمی و هنر	

تبصره - درخصوص ماده ۱۲ دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر در صورت پرداخت نقدی تا پایان سال ۱۴۰۳ مشمول ۵۰ درصد تشویقی در عوارض خواهد بود.

ماده ۱۳ - عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

۱- عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

$1P \times \text{مساحت اعیانی شعبه}$

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد فضاهای عمومی شامل سرویس بهداشتی ، اتاق نگهبانی مجزا ، لابی ، بایگانی ، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و ... شامل $50P$ درصد مساحت می باشد.

تبصره ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

ماده ۱۴- نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

ماده ۱۵- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۲) و یک درصد (۱) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند .

ماده ۱۶- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها پس از موعد مقررقانونی و ابلاغ م، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود .

مهلت قانونی ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها

عنوان عوارض	مهلت و تعیین تکلیف
عوارض ساختمانی	بر اساس تعرفه حاکم در زمان پرداخت عوارض و بلافاصله پس از ابلاغ
سایر عوارض محلی سالیانه	پس از سال مالی
بهای خدمات محلی	۵روز
جرایم	یک هفته از تاریخ ابلاغ
بهای خدمات پسماند	پس از سال مالی

ماده ۱۷- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دوونیم درصد (۵/۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدور تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۱۸- بهای خدمات کارشناسی

حق الزحمه هر فقره بازدید و ارایه خدمات کارشناسی به متقاضی به شرح جدول ذیل تعیین می شود:

ردیف	شرح موضوع	عوارض (ریال)
۱	بازدید جهت اعلام نوع کاربری زمین متقاضی و سایر موارد مورد نیاز	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بازدید و مشخص نمودن بر و کف زمین متقاضی و بازدید از محل جهت صدور مجوز حفاری	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بازدید از زمین یا ساختمان متقاضی جهت صدور پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف یا پایان ساختمان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۱۹- بهای خدمات آماده سازی اراضی

آماده سازی زمین شامل تسطیح زمین، اجرای جوی، جدول، زیرسازی و آسفالت معابر خارج از نقشه مصوب شهر می باشد که به قیمت تمام شده برای متقاضیان صورت می پذیرد.

ماده ۲۰- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و ترمیم معابر عمومی

تعرفه حفاری بر اساس فهرست بهای پروژه های عمرانی و ضرایب هر منطقه موضوع فهرست بهای سالیانه سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین و مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری عمل می گردد.

الف: مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض متر مربعی (ریال)
۱	آسفالت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	موزائیک و پازل های رنگی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بتن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شنی	۶,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۲۱- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح خدمات	واحد محاسبه	هر سرویس
۱	اجاره بیل مکانیکی	هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره بابکت	هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره لودر	هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره گریدر	هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره کمپرسی	هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	اجاره غلتک دستی	هر ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجاره غلتک ویبره	هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	اجاره جاروی مکانیزه	هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰
۹	اجاره تانکر آب نیسان	هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اجاره تانکر آب ۹۱۱	هر سرویس	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	اجاره تانکر آب خاور	هر سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	جرثقیل	هر ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۲- بهای خدمات بررسی و تصویب طرح ایمنی معابر هنگام عملیات ساختمانی

بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) هنگام ارائه طرح ایمن سازی معابر شهرداری نیم درصد عوارض ساختمانی موضوع مواد ۶، ۷، ۸ و ۹ این تعرفه را علاوه بر عوارض مذکور جداگانه و همزمان دریافت و به حساب ویژه‌ای واریز نماید و باید صرفاً جهت توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه کند.

ماده ۲۳- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان خدمات	شرح خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ به ریال
۱	اطفاء حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء با کلیه لوازمات و ۳ تا ۵ خدمه	هر ساعت عملیات	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	نجات امداد	یک خودروی مخصوص اطفاء با کلیه لوازمات و ۳ تا ۵ خدمه	هر ساعت عملیات	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	احتیاط حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء با کلیه لوازمات و ۳ تا ۵ خدمه	هر ساعت عملیات	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	احتیاط امداد	یک خودروی مخصوص اطفاء با کلیه لوازمات و ۳ تا ۵ خدمه	هر ساعت عملیات	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور گواهی نامه حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	هر فقره	۰
۶	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مال باخته، مرجع قضائی انتظامی، شرکت های بیمه و ...	بازدید و اعلام نظر کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع و خسارت وارده (داخل شهر)	هر فقره	۰
۷	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مال باخته، مرجع قضائی انتظامی، شرکت های بیمه و ...	بازدید و اعلام نظر کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع و خسارت وارده (خارج شهر)	هر فقره	۰
۸	تهیه شناسنامه ایمنی	بازدید کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی ها و کمبودهای ایمنی	هر فقره	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	تهیه دستورالعمل ایمنی	بازدید کارشناس جهت تهیه و تنظیم دستورالعمل ایمنی	هر فقره	۵/۰۰۰/۰۰۰

۱۰	ممیزی ایمنی	بازدید کارشناس هنگام نقل و انتقال املاک جهت کنترل تجهیزات	هر فقره	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	طراحی سیستم‌های ایمنی	بازدید کارشناسی و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی‌مابین	
۱۲	اجرای طرح‌های ایمنی	اعزام کارشناس لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	قرارداد فی‌مابین	
۱۳	نگهداری سیستم‌های ایمنی	بازدید به‌موقع نظارتی از سیستم‌های نصب‌شده	قرارداد فی‌مابین	
۱۴	آموزش دستگاه‌های ایمنی و آتش‌نشانی	اعزام کارشناس آموزش	نفر-ساعت	
۱۵	آموزش عمومی آتش‌نشانی	آموزش تئوری و عملی ایمنی برای کلیه سطوح و سنین	یک‌روزه	
۱۶	آموزش آتش‌نشانی و خدمات ایمنی	آموزش تئوری و عملی ایمنی جهت کسب مهارت	۴ ساعت آموزش	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	نوارهای بصری	نوار آموزشی (ویدئو)	هر قاب	
۱۸	کتاب آموزشی	نشر کتب آموزشی	هر جلد	
۱۹	نشریات	فروش نشریات علمی تخصصی	هر جلد	
۲۰	برگزاری دوره‌های آموزشی	اجرای دوره‌های آموزشی مصوب	هر نفر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و بررسی کیفیت ماشین‌آلات و تجهیزات	هر فقره	
۲۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش‌نشانی	هر فقره	
۲۳	خدمات مشاوره آموزشی و پیشگیری	اعلام نظر در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و آتش‌نشانی	هر فقره	
۲۴	خدمات مشاوره ایمنی	اعلام نظر در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	هر فقره	
۲۵	سرویس و شارژ خاموش‌کننده	شارژ و سرویس خاموش‌کننده	هر کپسول	
۲۶	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	هر کپسول	
۲۷	تعمیر خاموش‌کننده‌ها	تعمیر کلیه خاموش‌کننده‌ها	هزینه تمام‌شده	
۲۸	تعمیر دستگاه و سیلندرهای تنفسی	تعمیر کلیه سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	هزینه تمام‌شده	
۲۹	عملیات با خودرو یا سونر کل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	
۳۰	عملیات با نردبان	با دو نفر خدمه	هر ساعت	
۳۱	عملیات با نورافکن زرافه‌ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	
۳۲	عملیات با موتورپمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	
۳۳	اخذ آزمون ادواری	آزمون مهارت	هر نفر	
۳۴	آزمون بدو خدمت آتش‌نشان	آزمون استخدام	هر نفر	

ماده ۲۴- بهای خدمات فعالیت حمل و نقل مسافر

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۸۵۰/۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱۲۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) اعتبار یکساله	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۳)	۶۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه بهره‌برداری اشخاص حقیقی با اعتبار دو ساله	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره‌برداری (مربوط به ردیف ۵) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور
۷	صدورالمثنی یا تعویض پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره‌برداری	۷۵۰/۰۰۰
۸	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه تاکسی	۹۰۰/۰۰۰
۹	صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل‌ونقل دانش آموزی (اعتبار ۲ ساله)	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۵/۱۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه تمدید پروانه شرکت‌های حمل‌ونقل دانش آموزی	۵۰٪ صدور
۱۲	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل‌ونقل درون شهری	۵۰٪ صدور
۱۳	صدور پروانه فعالیت برای مینی بوس و ون (دفترچه، کارت شهری) اعتبار یکساله	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۴	تمدید پروانه فعالیت برای مینی بوس (مربوط به ردیف ۱۴) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور

۱۵	صدور پروانه اشتغال مینی بوس و ون اشخاص حقیقی (اعتبار یکساله)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	تمدید پروانه اشتغال (مربوط به ردیف ۱۶) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور
۱۷	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه مینی بوس	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	هزینه تقریر قرارداد معرفی راننده کمکی	۴۵۰/۰۰۰
۱۹	صدور کارت تردد حمل و نقل دانش آموزی (سرویس مدارس)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	صدور المثنی یا تعویض پروانه بهره‌برداری و کارت تردد (سرویس مدارس)	۷۵۰/۰۰۰
۲۱	بهای خدمات تبدیل به احسن (نوسازی) ناوگان تحت نظارت سازمان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه کارشناسی مکان شرکت های نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	عوارض از مراکز معاینه فنی خودرو ۳٪ از درآمد ناخالص	۳٪ از درآمد ناخالص

بخش بی سیم و اینترنتی		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک شخصی (اعتبار یکساله)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک ت (اعتبار یک ساله)	۲/۱۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر – افراد برای پلاک شخصی	۹۰۰/۰۰۰
۵	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر – افراد برای پلاک ت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال مسافر	۹۰۰/۰۰۰
۷	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر	۹۰۰/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت شرکت (اعتبار دو ساله)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه تمدید پروانه فعالیت شرکت	۴۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد	۸۰۰/۰۰۰
۱۱	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه شخصی به وسیله نقلیه تاکسی بی سیم	۸۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۵ - بهای خدمات فعالیت حمل و نقل بار

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (اعتبار دو ساله)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	(۵۰٪ ردیف ۱) تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	۹۰۰/۰۰۰
۳	(۳۰٪ ردیف ۱) هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل بار	۵۲۰/۰۰۰
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۱۰٪ ردیف ۱)	۱۸۰/۰۰۰
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (اعتبار یک ساله)	۲/۴۰۰/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۵۰٪ ردیف ۵)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۷	(۳۰٪ ردیف ۵) هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد به حمل بار	۷۰۰/۰۰۰
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۱۰٪ ردیف ۵)	۲۴۰/۰۰۰
۹	هزینه واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	۷/۷۰۰/۰۰۰
۱۱	جریمه دیرکرد تمدید پروانه فعالیت حمل بار به ازای هر روز تأخیر	۴۵/۰۰۰

بخش دیزل		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت زیر سه و نیم تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال زیر سه و نیم تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	تمدید هریک از پروانه های زیر سه نیم تن	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت بین سه نیم تن تا شش تن	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال بین سه نیم تن تا شش تن	۳/۲۰۰/۰۰۰
۶	تمدید هر یک از پروانه های بین سه نیم تن تا شش تن	۱/۷۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه فعالیت بیش از شش تن	۳/۶۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال بیش از شش تن	۳/۶۰۰/۰۰۰
۹	تمدید هر یک از پروانه های بیش از شش تن	۱/۸۰۰/۰۰۰

ماده ۲۶- نرخ کرایه وسایط نقلیه درون شهری براساس مصوبه شماره ۱۴۰۱/۸۰۳۱/۱۶۰۲

مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ جلسه شورای ترافیک شهرستان رضوانشهر

ردیف	نام ایستگاه	نام خطوط	مسافت/کیلومتر	نرخ جدید پیشنهادی 2 سال ۱۴۰۰
۱	ایستگاه آقا سید شرف الدین	رضوانشهر به گیل چلان	3	60000
		رضوانشهر به سید شرف	5	70000
		رضوانشهر به هاشم آباد	7	70000
		رضوانشهر به هفت دغان	9	10000
۲	تاکسی درون شهری	از سایپا تا اداره فرهنگ و ارشاد	4	50000
		از ابتدای سردار جنگل تا پل تیزرو	1/5	50000
		از ابتدای خ ۲۲ بهمن تا میدان کوثر	1/3	50000
		از میدان کوثر تا پل اردجان	1	30000
		داخل شهر به تازه آباد	5	70000
		رضوانشهر به شفارود	8/5	100000
3	ایستگاه شفارود			
4	ایستگاه پونل	رضوانشهر به پونل	3	70000
5	ایستگاه پره سر- تالش	رضوانشهر به شهرک ولیعصر چوکا	6	70000
		رضوانشهر به اردجان	7	80000
		رضوانشهر به پره سر	14	110000
		رضوانشهر به تالش	40	300000
6	ایستگاه سیاه بیل	رضوانشهر به جنگریان	2/5	55000
		رضوانشهر به سیاهبیل بدهاغ	6	80000
7	ایستگاه خوشابر	پونل به هفت دغان	10	110000
		پونل به رینج محله	6/5	110000
		پونل به سیاهبیل خوشابر	--	120000
		پونل به خوشابر	--	100000
		سکام		۱۰۰۰۰۰۰
8	ایستگاه رودبارسرای بالا	پونل به گالشخیل	--	110000
		پونل به شهرک ساماندهی	3/3	55000
		پونل به رودبارسرای بالا	4	70000
		پونل به سه راه آقاجان محله	6	90000
9	ایستگاه پونل	رضوانشهر به پونل	3	70000
10	ایستگاه شاندرمن	پونل به رودبارسرای پایین	4/5	80000
		پونل به شاندرمن	17	160000
		پونل به به دیلیک	۷	80000
11	ایستگاه شهرک ولیعصر چوکا	ورودی شهرک ولیعصر تا بازارچه	3/5	70000
		ورودی شهرک ولیعصر تا بازارچه	۵/۳ تا ۷	90000
12	ایستگاه اورما ملال	پونل به اورما ملال (استخر ماهی منصور سلمانی)	15	230000
13	ایستگاه ییلاقات	پونل به دوران و سرک	9	110000
		پونل به میانرود، خجه دره، ارده، گنگلیوه و وسکه (قیمت ها تا ورودی محل می باشد)	--	300000
		پونل به یکشنبه بازار، چروده، اندل	--	350000
		پونل به زندانه	--	540000
		پونل به صومعه سرا	--	300000
۱۴	ایستگاه رشت	پونل به رشت	70	540000
		پونل به فومن	--	300000
				200000

تبصره: افزایش نرخ های مصوب فوق الذکر تا سقف تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بلامانع است.

نرخ خدمات	نرخ خدمات مربوط به حمل و نقل دانش آموزان مدارس
۹۰۰۰۰۰۰	کرایه حمل در کل سطح شهر تا شعاع ۳ کیلومتری به ازای هر نفر

ماده ۲۷- نرخ خدمات مربوط به حمل و نقل دانش آموزان مدارس براساس مصوبه کمیسیون ماده ۱۸ شهرستان

رضوانشهر

ماده ۲۸- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

- ورودی (با یک ساعت توقف) = ۱۰،۰۰۰ تومان
- توقف اضافه از ۶ صبح تا ۸ شب هر ساعت = ۲۲،۰۰۰ تومان
- توقف از ۸ شب تا ۶ صبح هر ساعت = ۱۵۰۰ تومان
- توقف شبانه روزی (۲۴ ساعته) = ۴۵۰،۰۰۰ تومان

ماده ۲۹- نرخ ورودیه ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین میوه و تره بار و بازارهای محلی

براساس کارشناسی

نرخ ورودیه ماشین آلات حمل و نقل به	پایانه ها	میادین میوه و تره بار	بازارهای محلی
خودروی سواری	۱۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰
ون	۲۲۰۰۰۰	--	--
مینی بوس	۴۵۰۰۰۰	--	--
اتوبوس	۷۵۰۰۰۰	--	--
وانت بار سبک (پیکان وانت و ...)	--	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
وانت بار سنگین (نیسان و..)	--	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	--	خاور و ماشین های زیر ۶ تن
۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	--	ماشین آلات سنگین بین ۶ تا ۱۰ تن
۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	--	ماشین آلات سنگین بالای ۱۰ تن به ازای هر تن ظرفیت مازاد

ماده ۳۰- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

براساس کارشناسی

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	بهای صدور مجوز
ماشین آلات حمل شن و ماسه تا ۶ تن	۷۵۰۰۰۰
ماشین آلات حمل شن و ماسه بین ۶ تا ۱۰ تن	۱۵۰۰۰۰۰
ماشین آلات حمل شن و ماسه بالای ۱۰ تن به ازای هر تن ظرفیت مازاد	۳۰۰۰۰۰۰
تریلی و کفی خشک برای حمل بارهای بدون آلاینده	۱۵۰۰۰۰۰
تراک میکسر حمل بتن	۳۰۰۰۰۰۰

ماده ۳۱- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

خانوار یک و دونفره	۶۰۰۰۰۰۰ ریال
خانوار سه و چهار نفره	۷۵۰۰۰۰۰ ریال
خانوار پنج نفره و بیشتر	۹۰۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۳۲- بهای خدمات حمل و نگهداری ادوات ساختمانی و سایر موارد

۱- به ازای هر روز جمع آوری داربست غیرمجاز و ادوات جمع آوری شده از عملیات ساختمانی غیرمجاز هر متر مکعب ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲- به ازای هر روز نگهداری داربست غیرمجاز و ادوات جمع آوری شده از عملیات ساختمانی غیرمجاز هر متر مکعب ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳- به ازای هر روز جمع آوری اشیاء جمع آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی هر کیلوگرم ۷۵۰۰۰۰ ریال

۴- به ازای هر روز نگهداری اشیاء جمع آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی هر کیلوگرم ۷۵۰۰۰۰ ریال

۵- به ازای هر روز جمع آوری کالا و محصولات سریع الفساد جمع آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی هر کیلوگرم ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

۶- به ازای هر روز نگهداری کالا و محصولات سریع الفساد جمع آوری شده از اشغال غیرمجاز معابر عمومی هر کیلوگرم ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

۷- به ازای هر روز جمع آوری احشام سرگردان اسب و گاو و گوسفند و ب ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۸- به ازای هر روز نگهداری احشام سرگردان اسب و گاو و گوسفند و ب ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۹- جمع آوری سایبان غیر مجاز و رفع سدمعبر موقت هر متر مربعی ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۳۳- بهای خدمات آرامستان

ردیف	عنوان خدمات	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	تغسیل	غسل میت عادی به همراه سدر و کافور و صابون	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	تکفین	کفن	۹,۵۰۰,۰۰۰
		پنبه (پنج بسته)	۷۵۰,۰۰۰
		پلاستیک	۲,۵۰۰,۰۰۰
		حوله	۳,۵۰۰,۰۰۰
		کاور	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	سردخانه	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	تدفین	پارچه روی قبر (۲ متر)	۱,۵۰۰,۰۰۰
		پلاستیک روی قبر	۱,۲۰۰,۰۰۰
		آماده سازی سردابه قبل از تدفین با برداشت روکش سیمانی و نوخاله بعد از مراسم	۳,۵۰۰,۰۰۰
		هزینه تدفین شامل: خاکریزی و بتن ریزی	۴,۵۰۰,۰۰۰
		سنگ لحد جدید	۲,۵۰۰,۰۰۰
		آماده سازی قبور قدیمی هر طبقه شامل: خاکبرداری، دیوار چینی، سنگ لحد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
		تدفین جنین (عضو بدن و ...)	۹,۰۰۰,۰۰۰
		آهک پاشی	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	خدمات اداری	تشکیل پرونده متوفی	۳۵۰,۰۰۰
		صدرو سند المثنی (جوازدفن، گواهی فوت)	۲,۵۰۰,۰۰۰
		نصب سایبان (به ازای هر یک مترمربع)	۳,۵۰۰,۰۰۰
۶	سالن سوگواری	کرایه سالن برای هر مراسم به مدت ۱ ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
		استفاده از هر نفر کارگر برای انجام هرمراسم	۱,۲۰۰,۰۰۰
۷	خدمات شرعی	خدمات شرعی قبل از دفن	۱,۲۰۰,۰۰۰
		خدمات شرعی هنگام دفن	۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	واگذاری قبر	قبر قدیمی بالای ۳۰ سال به همراه آماده سازی مجدد	یک طبقه ۴۵,۰۰۰,۰۰۰
			دو طبقه ۶۰,۰۰۰,۰۰۰
		واگذاری قبر عمومی در قطعات تعیین شده	یک طبقه (محدود) ۷۵,۰۰۰,۰۰۰
			دو طبقه ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	تبلیغات محیطی	پیش فروش یک سردابه فقط برای خانواده درجه یک متوفی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
		استفاده از استند ۳/۵*۲/۵ بدون هزینه نصب	۴,۵۰۰,۰۰۰
		هزینه نصب داربست به همراه تبلیغات	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	حمل میت با خودروی شهرداری	در داخل شهر	هر سرویس ۳,۰۰۰,۰۰۰
		در داخل استان	هر کیلومتر ۱۲۰,۰۰۰
		در خارج استان	هر کیلومتر ۶۰,۰۰۰
۱۱	حمل میت با خودروی خصوصی	در داخل شهر	هر سرویس ۴,۵۰۰,۰۰۰
		در داخل استان	به ازای هر کیلومتر ۲۲۰,۰۰۰
		در خارج استان	به ازای هر کیلومتر ۱۵۰,۰۰۰

ماده ۳۴- بهای خدمات مدیریت پسماند

مطابق ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸ - ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، شهرداری رضوانشهر مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید:

۱- بهای سالانه مدیریت پسماند مسکونی

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر

F = بعد خانوار شهری رضوانشهر $۱۹۵۱۹ \div ۶۲۱۲ = ۳/۱۴$ نفر

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر رضوانشهر (۱.۵ کیلوگرم)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر رضوانشهر (۳۵۰۰ ریال)

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۵۰۰ ریال)

(متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر / عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) $(0/4 < E_1 < 1/5) = E_1$ (ضریب

تعدیل)

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا $(1) = 0/7 < E_2 < 1$

مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند به میزان ۶۰٪ مبلغ عوارض پسماند تعیین شده با فرمول فوق وصول خواهد شد و باقیمانده بعنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تامین می گردد تا ظرف سه سال به قیمت تمام شده برسد.

۲- بهای سالانه مدیریت پسماند بخش غیر مسکونی

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی در شهر رضوانشهر

متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مطابق با مقادیر پیشنهادی جدول پیوست شماره ۲ از

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند وزارت محترم کشور) $= W_i$

D = تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر رضوانشهر (۲۰۰۰ ریال)

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۷۰۰ ریال)

(متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت / عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر) $(0/4 < E_1 < 1/5) = E_1$ (ضریب تعدیل)

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا $(0/8) = 0/7 < E_2 < 1$

مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند به میزان ۶۰٪ مبلغ عوارض پسماند تعیین شده با فرمول فوق وصول خواهد شد و باقیمانده بعنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تامین می گردد تا ظرف سه سال به قیمت تمام شده برسد.

تصیر ۵: برای محاسبه بهای سالانه مدیریت پسماند ادارات، فرمول بند ۱ لحاظ و به جای بعد خانوار شهری، از تعداد نفرات شاغل در آن اداره و تعداد روزهای کاری سال ۳۳۵ روز و ضریب تعدیل E_1 و E_2 معادل ۱ در نظر گرفته می شود.

جدول - مقادیر تولید متوسط روزانه پسماند به ازای هر مترمربع بر اساس نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی در شهر رضوانشهر

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید روزانه به ازای هر مترمربع	کیلوگرم در روز	مترمربع
۱	ابزار سازان	۰/۰۲۱	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۰/۱۴۲	۲۶	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۰/۰۸۳	۵/۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۰/۱۴۸	۵/۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۰/۱۸۴	۷/۲	۳۹
۶	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۰/۰۵۴	۸/۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۰/۰۰۳	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلمبرداری و سازمان صنایع فیلم	۰/۰۰۵	۲۵/۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۰/۰۵۱۹	۲۱/۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز، صحاف، قاب ساز	۰/۰۵۲	۵/۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۰/۰۵۴	۲۵/۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاههای تعلیم رانندگی و مکانیکی	۰/۰۵۳	۱۱/۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دسته دوم اتومبیل	۰/۱۰۰۶	۳۲/۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اطاق ساز سبک و سنگین، باربندسازان اتومبیل، تانکر سازان	۰/۰۶۴	۳۲/۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۱/۱۹۲	۳۳/۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۰/۴۳۰	۴۶/۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانل کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنگران ساختمان درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۰/۰۹۵	۶/۷	۷۰
۱۸	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۰/۱۹۱	۵۷/۴	۳۰۰
۱۹	بارکش های شهری	۰/۰۳۹	۱۴/۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۰/۰۲۵	۲۲/۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریا ها	۰/۴۸۹	۲۳/۵	۴۸
۲۲	بنک داران پارچه	۰/۱۶۸	۲/۷	۱۶
۲۳	بنک داران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۰/۱۹۱	۲۰/۱	۱۰۵
۲۴	بنگاههای شادمانی و تعمیرکنندگان وسایل موسیقی سنتی	۰/۱۶۹	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۰/۱۸۱	۵/۸	۳۲
۲۶	بنگاههای باربری و مسافربری	۰/۰۱۹	۱۴/۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تئاترها تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۰/۳۴۸	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۰/۰۴۹	۶۵/۰	۱۳۲۷۲
۲۹	پانسیون و مسافرخانه ها	۰/۰۵۹	۳۹/۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۰/۱۳۱	۷/۹	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، دندانپزشکان، تزریقات و پانسمان	۰/۰۶۳	۵/۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۰/۱۰۰	۱۱/۲	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت، مشعل، گازوئیل و مازوت	۰/۰۴۴	۱۶	۳۶۱
۳۴	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۰/۱۷۴	۸/۹	۵۱
۳۵	تابلو نویس، تابلو ساز و نقاش و خطاط	۰/۱۶۲	۵/۲	۳۲
۳۶	تالار و سالنهای پذیرایی	۰/۰۱۴	۳۶/۹	۲۵۸۷
۳۷	ترازو سازان و فروشندگان ترازو	۰/۰۴۴	۸/۵	۱۹۱
۳۸	تعاونیهای توزیع و مصرف	۰/۰۷۲	۳۰/۷	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالی بافی و تعمیرات	۰/۰۷۶	۴/۳	۵۶

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۴۰	تعمیرکاران اتومبیل، مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۰,۱۰۰	۱۲	۱۳۰
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۰,۲۳۸	۶,۲	۲۶
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۰,۴۰۰	۴	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۰,۰۹۵	۸,۱	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ آب و موتورهای زمینی	۰,۰۷۱	۷,۹	۱۱۰
۴۵	توقفگاهها و پارکینگهای	۰,۰۰۲	۹,۲	۴۰۷۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۰,۰۱۰	۴۵۰	۳۳۴۶۴
۴۷	تولید کنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۰,۰۶۸	۷,۱	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۰,۰۶۸	۲۲,۵	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۰,۱۱۳	۱۵,۲	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۰,۰۰۳	۴,۹	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۰,۰۲۵	۲۰,۳	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ، مهره، واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۰,۱۰۹	۲۲,۵	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۰,۰۶۹	۱۱,۲	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لای و فیبر	۰,۰۱۷	۳۹	۲۲۴۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۰,۰۳۰	۲۲,۵	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بنونه و انواع چسب	۰,۰۱۵	۴۱	۲۷۲۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۰,۰۷۰	۵۰	۷۱۰
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات، تافی، بیسکویت پفک و نظایر آن	۰,۰۱۹	۱۲۵	۶۳۴۶
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آیینه و شمعدان	۰,۰۳۰	۲۶,۵	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۰,۱۵۶	۲۲,۵	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت اتومبیل	۰,۰۲۰	۲۲,۵	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظرف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۰,۰۵۷	۲۲,۵	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی فرمان	۰,۰۵۱	۱۲,۷	۲۴۵
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل وورشو برنج و برنز و نظایر آن	۰,۱۰۵	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۰,۰۴۸	۲۲,۵	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۰,۱۳۹	۲۲,۵	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چثانی و کف	۰,۰۲۵	۵,۹	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور موتور و دوچرخه	۰,۰۰۵	۳۰,۳	۵۳۰۰
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۰,۱۵۴	۱۲,۷	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده، پودر، مایع، صابون مایع، اسپری و نظایر آن	۰,۰۰۵	۲۹,۶	۴۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۰,۰۲۱	۱۰,۵	۴۸۹۳
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۰,۰۶۶	۲۰,۳	۳۰۴
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلوزیون، ضبط صوت، ویدئو	۰,۰۰۱	۲۲,۵	۱۵۸۸۷
۷۴	تولیدکنندگان انواع باسکول و قبان	۰,۰۳۷	۲۲,۵	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان انواع بستنی ماشینی	۰,۰۷۶	۶۵	۸۵۵
۷۶	تولیدکنندگان انواع پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۰,۰۱۶	۴,۹	۲۹۳
۷۷	تولیدکنندگان انواع تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۰,۱۴۵	۱۵,۴	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان انواع تلفن، آیفن، دوربین و فیلم و پرورکتور و ساعت و نظایر آن	۰,۰۰۸	۲۲,۵	۲۵۸۴
۷۹	تولیدکنندگان انواع جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی و پاکت کاغذی	۰,۰۳۵	۶	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان انواع جوراب، زیر پوش و نظایر آن	۰,۰۸۴	۴,۹	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان انواع چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۰,۰۶۲	۲۸,۳	۴۵۱
۸۲	تولیدکنندگان انواع حلو و ترشی	۰,۰۲۲	۸,۹	۳۸۸
۸۳	تولیدکنندگان خانه، سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۰,۰۰۶	۸۶	۱۳۷۷۷
۸۴	تولیدکنندگان خوراک دام و طیور	۰,۰۳۳	۷۵	۲۲۲۹
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۰,۰۲۴	۱۸۵	۷۶۷۹
۸۶	تولیدکنندگان دامداریهها و پرور بندی ها	۰,۰۲۲	۴۸,۴	۲۱۳۶
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۰,۱۴۹	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولیدکنندگان دستگاههای الکترونیکی	۰,۰۲۳	۲۲,۵	۹۵۸
۸۹	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیش چیلر، فن کوئل	۰,۰۱۲	۲۲,۵	۱۸۲۸
۹۰	تولیدکنندگان دکلهای برق	۰,۲۲۵	۳۲,۴	۱۴۴
۹۱	تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی	۰,۰۴۷	۳,۴	۷۲

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مقتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۰,۰۳۲	۱۶,۶	۵۱۰
۹۳	تولیدکنندگان شارژر انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۰,۰۸۹	۱۲,۲	۱۳۷
۹۴	تولیدکنندگان شمع و روشنائی	۰,۱۲۶	۱۲,۳	۹۷
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز، سوهان پزی	۰,۰۵۰	۶,۵	۱۳۰
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیکی، نایلون و ملامین	۰,۰۱۲	۲۰,۳	۱۶۷۶
۹۷	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۰,۰۵۹	۳,۴	۵۷
۹۸	تولیدکنندگان فیتیل و فیتیل بافی	۰,۰۵۹	۵,۲	۸۷
۹۹	تولیدکنندگان قطعات دستگاهها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۰,۰۲۴	۲۲,۵	۹۲۷
۱۰۰	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۰,۰۸۳	۲۲,۵	۲۷۱
۱۰۱	تولیدکنندگان قند شهری	۰,۲۶۹	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۰,۰۰۸	۲۲,۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولیدکنندگان کارگاههای تولیدی انواع کفش	۰,۲۹۶	۱۵,۴	۵۲
۱۰۴	تولیدکنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۰,۰۲۱	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولیدکنندگان کالای کشیاف و تریکو	۰,۰۵۳	۴,۹	۹۲
۱۰۶	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۰,۰۶۲	۱۵,۴	۲۴۸
۱۰۷	تولیدکنندگان کنسرو و کمیوت و سس، مربا و رب گوجه فرنگی	۰,۰۵۲	۶۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۰,۱۰۹	۱۴,۶	۱۳۳
۱۰۹	تولیدکنندگان کیف و ساک	۰,۲۸۰	۱۵,۴	۵۵
۱۱۰	تولیدکنندگان گلپای تزئینی و درختچه	۰,۰۰۵	۱۷,۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولیدکنندگان گلپای مصنوعی	۰,۰۸۳	۷,۱	۸۵
۱۱۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۰,۰۴۲	۲۲,۵	۵۳۰
۱۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۰,۰۴۲	۴۰	۹۴۱
۱۱۴	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیر دوش حمام، سرامیک	۰,۰۱۰	۳۶	۳۳۰۴
۱۱۵	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی	۰,۰۴۰	۲۲,۵	۵۶۰
۱۱۶	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، بخاری و کولر	۰,۰۰۷	۲۲,۵	۳۱۵۳
۱۱۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی و دارویی	۰,۱۱۰	۲۲,۵	۲۰۴
۱۱۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل، سمپاش شیردوش	۰,۰۳۷	۲۲,۵	۵۹۷
۱۱۹	تولیدکنندگان لوازم منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۰,۱۵۸	۱۲,۴	۷۸
۱۲۰	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۰,۰۰۶	۳۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولیدکنندگان لوازم و قطعات و انواع دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۰,۰۲۶	۲۲,۵	۸۵۲
۱۲۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی، ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۰,۰۱۷	۲۲,۵	۱۲۶۸
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور و آسانسور	۰,۰۵۸	۲۲,۵	۳۸۷
۱۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۰,۰۳۵	۲۲,۵	۶۳۸
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۰,۰۰۶	۲۲,۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	۰,۰۵۹	۸,۶	۱۴۵
۱۲۷	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه	۰,۰۱۳	۶,۷	۴۹۴
۱۲۸	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۰,۰۳۶	۲۲,۵	۶۱۹
۱۲۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۰,۰۳۹	۲۰,۳	۵۱۵
۱۳۰	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۰,۰۵۴	۲۲,۵	۴۱۴
۱۳۱	تولیدکنندگان میل بدون نمایشگاه	۰,۰۹۰	۱۹	۲۱۰
۱۳۲	تولیدکنندگان مرغدارها و پرورش ماکیان	۰,۰۱۰	۵۰	۴۸۸۱
۱۳۳	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۰,۰۲۸	۳۲,۴	۱۱۳۶
۱۳۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۰,۰۴۱	۳۲,۴	۷۷۴
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۰,۰۶۶	۲۰,۳	۳۰۵
۱۳۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۰,۰۵۵	۱۶,۵	۲۹۷
۱۳۷	تولیدکنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۰,۰۱۰	۹۰	۸۵۴۴
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰,۰۱۹	۱۲,۷	۶۴۹
۱۳۹	تولیدکنندگان میخ لولا قفل و دستگیره	۰,۰۴۷	۲۲,۵	۴۷۰
۱۴۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۰,۱۸۷	۱۵,۶	۸۳
۱۴۱	تولیدکنندگان نبات، آبنبات و نقل	۰,۰۵۰	۶,۵	۱۲۹
۱۴۲	تولیدکنندگان نخ کلاف قرقره	۰,۰۰۴	۷,۱	۱۶۱۵
۱۴۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۰,۰۲۱	۵,۶	۲۶۶

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۱۴۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۰,۲۱۲	۲۲,۵	۱۰۶
۱۴۵	تولیدکنندگان وسائل بانی و ساختمانی	۰,۰۲۷	۵,۶	۲۰۵
۱۴۶	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۰,۲۲۱	۱۱,۵	۵۲
۱۴۷	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۰,۰۳۰	۳۶,۵	۱۲۰۰
۱۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۰,۰۴۳	۴۸	۱۰۹۵
۱۴۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطر	۰,۰۰۷	۴,۴	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۰,۰۴۵	۱۶,۲	۳۵۳
۱۵۱	جایگاههای اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۰,۰۰۵	۸,۶	۱۴۶۲
۱۵۲	جرتقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۰,۰۵۵	۳۲,۴	۵۸۶
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۰,۰۱۹	۱۹	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۰,۳۳۹	۹,۵	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۰,۰۲۷	۵,۶	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۰,۱۱۱	۱۲,۷	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه اداری ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۰,۰۰۸	۵,۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه های اداری ماشینهای چاپ، رول و رتاتیو	۰,۰۰۹	۵,۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقوسازان شمشر سازان	۰,۲۸۵	۱۰	۳۵
۱۶۰	چلوکبابی ها و خورشتی ها	۰,۲۰۲	۲۶,۹	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۰,۴۸۷	۱۹	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه، ضایعا، مواد بازیافتی و نظایر آن	۰,۳۰۵	۱۱	۳۶
۱۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۰,۰۳۳	۱۸	۵۳۶
۱۶۴	خشکشویی و لباسشویی	۰,۱۴۲	۷	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۰,۱۵۴	۶,۵	۴۲
۱۶۶	خوار و بار و لبنیات فروش	۰,۷۴۴	۲۰,۱	۳۷
۱۶۷	خیاطی مردانه، زنانه پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن	۰,۱۹۴	۷	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۰,۰۷۲	۵,۶	۷۷
۱۶۹	داروخانه، دراگ استور و داروساز	۰,۰۸۸	۶,۹	۷۸
۱۷۰	درب کرکره ساز	۰,۰۹۰	۶,۷	۷۴
۱۷۱	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۰,۰۳۲	۲۱	۶۵۵
۱۷۲	دروذگری، تجاری، درب و پنجره ساز،میل ساز، کابینت های چوبی	۰,۱۷۲	۱۹	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت	۰,۰۷۴	۷,۲	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۰,۰۲۰	۵,۶	۲۷۲
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم سینمایی اعم از ایرانی و خارجی	۰,۰۴۵	۵,۶	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۰,۰۵۰	۵,۸	۱۱۶
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطق فاقد آب لوله کشی	۰,۰۱۴	۱۴,۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۰,۰۰۶	۵,۶	۹۰۴۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۰,۰۵۷	۵,۶	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای آجر ماشینی و گچ پاکتی	۰,۰۰۷	۵,۶	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۰,۱۴۹	۱۴,۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان معدن و تاسیسات و نظایر	۰,۰۳۱	۵,۶	۱۷۸
۱۸۳	دفتر ساز و کتاب ساز تک جلد سازان	۰,۰۴۶	۵,۲	۱۱۲
۱۸۴	دفتر ساز و کتاب ساز سری سازان	۰,۰۵۸	۵,۲	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۰,۱۶۲	۱۹	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۰,۳۳۳	۳	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جز یخ مصنوعی	۰,۲۵۰	۵	۳۰
۱۸۸	دندانپزشکان تجربی	۰,۰۷۴	۵,۸	۷۸
۱۸۹	دندان سازان تجربی	۰,۱۰۰	۵,۸	۵۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه و بچگانه	۰,۱۶۱	۶,۸	۴۲
۱۹۱	ذوب فلزات	۰,۰۱۹	۳۲,۴	۱۶۲۸
۱۹۲	رستورانها	۰,۱۴۵	۳۶,۹	۲۵۴
۱۹۳	رنگرزی منسوجات	۰,۰۱۵	۱۶,۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگکاران	۰,۰۹۲	۸,۹	۹۶
۱۹۵	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاران	۰,۲۰۸	۱۹	۹۱

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار، مفرق فروش، قالب ساز قطعات ساز ماشین ساز پمپ ساز	۰,۲۲۰	۳۲,۴	۱۴۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۰,۰۸۳	۵,۲	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۰,۰۶۳	۴	۶۳
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۰,۰۰۸	۱۹	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۰,۱۷۹	۵,۲	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۰,۰۵۰	۶,۷	۱۳۳
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زه تابي ها	۰,۱۱۷	۲۱	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۰,۱۹۲	۱۱	۵۷
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۰,۰۵۶	۵,۲	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۰,۴۵۰	۲۲,۵	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۰,۰۱۶	۶,۷	۳۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالی	۰,۱۱۲	۱۰	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۰,۰۸۲	۶,۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۰,۱۵۳	۸	۵۲
۲۱۰	سپر سازان و سازندگان وورشو آلات اتومبیل	۰,۱۷۱	۶,۷	۳۹
۲۱۱	سردخانه ها	۰,۰۰۲	۱۴,۵	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۰,۲۱۱	۱۲,۷	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۰,۱۶۹	۱۲,۷	۷۵
۲۱۴	سفید گر و مس ساز و ظروف مسی	۰,۴۷	۸	۱۷
۲۱۵	سلف سرویسیها	۰,۳۴۴	۴۶,۱	۱۳۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۰,۱۷۰	۶,۳	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۰,۱۸۵	۲۵	۱۳۵
۲۱۸	سوپرمارکتها و فروشگاههای مواد پروتئینی	۰,۳۷۹	۲۲	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیمکشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتو	۰,۲۲۴	۵,۶	۲۵
۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه نمایشگاههای هنری و سیرک	۰,۰۳۹	۷۳,۷	۱۸۶۵
۲۲۱	شابلون و مدل سازی	۰,۰۶۲	۵,۲	۸۳
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۰,۰۱۰	۹۵,۴	۹۹۰۷
۲۲۳	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی داروئی و غذایی	۰,۰۶۷	۲۲,۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۰,۰۰۴	۵,۶	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و داروئی و نظایر آن	۰,۰۳۹	۱۴,۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه تک شعبه ای	۰,۰۳۷	۸,۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۰,۰۱۰	۵,۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۰,۱۰۸	۲۰,۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۰,۴۲۷	۲۰,۵	۴۸
۲۳۰	صرافیها	۰,۱۲۶	۷,۲	۵۷
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۰,۰۲۹	۱۲,۷	۴۲۶
۲۳۲	ضایعات	۰,۰۶۳	۳۲,۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح سجاده ساعت و نظایر	۰,۱۶۲	۳,۴	۳۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۰,۰۸۹	۳,۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۰,۲۸۷	۶,۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت پولیکا و نظایر آن	۰,۱۹۰	۲۱,۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه کارد و چنگال پارچ	۰,۱۸۰	۶,۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۰,۰۹۴	۸,۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی از قبیل کاشی دستشوئی سرامیک	۰,۳۱۴	۸,۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکتو انواع کفیوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰,۰۷۵	۸,۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروش اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی روفرشی حوله الیاف نخ و پشم و نظایر آن	۰,۲۳۲	۵,۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل پیچ، لولا لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۰,۲۲۵	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، دریل کمپرسور	۰,۲۱۳	۷,۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس تخته الوار نئوپان، سه لایه و فیبر	۰,۰۴۵	۱۰,۴	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۰,۳۰۰	۶,۳	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۰,۱۵۷	۴,۴	۲۸

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۰,۰۴۳	۵,۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۰,۰۱۱	۶,۸	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۰,۲۱۲	۳,۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف و ترانسفورماتور	۰,۱۰۵	۴	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۰,۱۴۱	۸,۵	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی پلاستیکی و نظایر آن	۰,۲۱۰	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگهای بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل و شوفاژ	۰,۰۶۱	۵,۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۰,۲۶۱	۶,۸	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۰,۰۶۷	۵,۵	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۰,۱۰۸	۴	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۰,۰۳۵	۵,۵	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۰,۳۲۳	۶,۸	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفشهای پلاستیکی	۰,۲۰۶	۶,۸	۳۳
۲۶۰	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۰,۰۰۴	۷,۶	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتائی و کف	۰,۰۸۴	۲,۷	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، موتور دوچرخه و تراکتور	۰,۲۳۳	۷	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۰,۱۷۸	۴,۱	۲۳
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	۰,۱۴۴	۵,۲	۳۶
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۰,۳۳۸	۴,۴	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۰,۳۳۸	۴,۴	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۰,۰۷۰	۷	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز پلوپز گاز پنکه آبگرمکن بخاری و نظایر آن	۰,۱۸۰	۶,۳	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۰,۰۸۴	۷,۹	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۰,۰۶۶	۶,۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۰,۱۱۶	۶,۳	۵۴
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۰,۱۴۴	۶,۵	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۰,۰۸۵	۶,۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم تحریر و پوستر	۰,۲۳۳	۵,۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۰,۱۷۰	۶,۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۰,۱۷۹	۵,۲	۳۹
۲۷۷	فروشنندگان تزئینات سنگی	۰,۱۸۱	۲۱,۲	۱۱۷
۲۷۸	فروشنندگان انواع فرش موکت جاجیم و گلیم و نظایر آن	۰,۱۵۸	۸,۹	۵۶
۲۷۹	فروشنندگان انواع محصولات چوبی	۰,۱۲۰	۱۰,۴	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۰,۰۸۱	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو برک جنرال مد اکسیر و نظایر آن	۰,۱۲۹	۱۷,۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاههای بزرگ نظیر قدس رفاه شهروند و نظایر آن	۰,۱۱۴	۳۰,۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی دریل و مته و نظایر آن	۰,۱۵۹	۵,۹	۳۷
۲۸۴	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۰,۱۷۰	۶,۳	۳۷
۲۸۵	فروشنندگان انواع اجناس خرازی و کادوئی	۰,۱۳۵	۲,۷	۲۰
۲۸۶	فروشنندگان انواع اسباب بازی	۰,۱۳۶	۴,۱	۳۰
۲۸۷	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۰,۱۲۱	۶,۸	۵۶
۲۸۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	۰,۱۴۸	۵,۸	۳۹
۲۸۹	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۰,۲۰۷	۷,۹	۳۸
۲۹۰	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۰,۰۴۲	۷,۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۰,۲۲۳	۸,۵	۳۸
۲۹۲	فروشنندگان انواع پتو و روتختی حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۰,۱۱۵	۵,۹	۵۱
۲۹۳	فروشنندگان انواع پلاستیک	۰,۱۱۸	۴,۵	۳۸
۲۹۴	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۰,۲۴۲	۶,۸	۲۸
۲۹۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلو و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۰,۲۰۷	۸,۵	۴۱
۲۹۶	فروشنندگان انواع تلفن آیفون و نظایر آن	۰,۱۶۶	۴	۲۴
۲۹۷	فروشنندگان انواع چینی بلور آینه شمعدان و لوستر	۰,۱۶۵	۶,۳	۳۸
۲۹۸	فروشنندگان انواع دستگاههای تسویه آب و فاضلاب	۰,۱۲۶	۶,۳	۵۰

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۲۸	۶,۵	۰,۲۳۲	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۲۹۹
۴۵	۵,۸	۰,۱۲۸	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۳۰۰
۱۵	۱۱,۲	۰,۷۴۶	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت و نظایر آن	۳۰۱
۱۰۱	۶	۰,۰۵۹	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل وورشو برنج و برنز	۳۰۲
۱۱۱	۱۷	۰,۱۵۳	فروشنندگان انواع کارتن کاغذ مقوا تترایک و نظایر	۳۰۳
۳۶	۶,۸	۰,۱۸۸	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته و بافتنی و سیسمونی	۳۰۴
۱۱۰	۷,۹	۰,۰۷۱	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۳۰۵
۱۰۱	۵,۳	۰,۰۵۲	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۶
۳۳	۴,۵	۰,۱۳۶	فروشنندگان انواع مشمع پلاستیک و نایلون و نایلکس و نظایر آن	۳۰۷
۱۹	۵,۴	۰,۲۸۴	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۸
۸۷	۵,۳	۰,۰۶۰	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل سپنتا ناودانی میله کرت لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۰۹
۸۳	۷,۹	۰,۰۹۵	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۱۰
۲۸	۱۲	۰,۴۲۸	فروشنندگان باطری	۳۱۱
۳۱	۲,۷	۰,۰۸۷	فروشنندگان پارچه بزاری ها	۳۱۲
۳۲	۴,۵	۰,۱۴۰	فروشنندگان پاکت پلاستیک و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳۱۳
۴۵	۸	۰,۱۷۷	فروشنندگان پرندگان تزئینی از قبیل قناری طوطی و مینا و نظایر آن	۳۱۴
۳۰	۴,۳	۰,۱۴۳	فروشنندگان پشم مو کرک پر مرغ و طیور پنبه و نظایر آن	۳۱۵
۲۸	۶,۵	۰,۲۳۲	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۳۱۶
۴۸	۸,۵	۰,۱۷۷	فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۳۱۷
۶۸	۶,۷	۰,۰۹۸	فروشنندگان پوشال کولر	۳۱۸
۳۲	۷,۹	۰,۲۴۶	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۳۱۹
۲۴	۱۵,۴	۰,۶۴۱	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۳۲۰
۶۴	۳	۰,۰۴۶	فروشنندگان جراید	۳۲۱
۲۱	۶,۵	۰,۳۰۹	فروشنندگان جز چای	۳۲۲
۴۴	۷,۹	۰,۱۷۹	فروشنندگان جز لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
۳۳	۴,۵	۰,۱۳۶	فروشنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاهی	۳۲۴
۱۷	۵,۹	۰,۳۴۷	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۳۲۵
۲۹	۵,۹	۰,۲۰۳	فروشنندگان جوراب و کشیاف حوله پتو زیگزال دوز	۳۲۶
۴۳	۱۲,۷	۰,۲۹۵	فروشنندگان چادر و خیمه سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
۳۹	۶,۸	۰,۱۷۴	فروشنندگان چرم و دباغی	۳۲۸
۴۲	۵,۴	۰,۱۲۸	فروشنندگان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۱۰,۴	۰,۰۵۵	فروشنندگان چوب و الوار تخته سه لای و فیبر و تراورس نئوپان و فورمیکا	۳۳۰
۳۱	۷,۱	۰,۲۲۹	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۳۱
۸۳	۷,۴	۰,۰۸۹	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۳۳۲
۲۸	۶,۹	۰,۲۴۶	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
۶۳	۱۰,۵	۰,۱۶۶	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۷,۴	۰,۱۸۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۵,۲	۰,۱۱۵	فروشنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار ارکاندیشن چیلر فن کونل شوفاژ	۳۳۶
۲۰	۲,۷	۰,۱۳۵	فروشنندگان دکمه سنگ دوزی دکمه منگنه	۳۳۷
۳۴	۵,۲	۰,۱۵۲	فروشنندگان دوربین فیلمبردای و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۳۳۸
۲۲۳	۱۲,۲	۰,۰۵۰	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۴	۷,۸	۰,۳۲۵	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۳۴۰
۳۸	۵,۴	۰,۱۴۲	فروشنندگان رنگ بتونه ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
۹۳	۷	۰,۰۷۵	فروشنندگان روغن موتور و ضد یخ ماشین آلات	۳۴۲
۲۹	۸,۵	۰,۲۹۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
۳۰	۶,۳	۰,۲۱۰	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی فانوس چراغ طوری لامپا	۳۴۴
۴۵	۳,۷	۰,۰۸۲	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۵,۴	۰,۰۰۳	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳۴۶
۳۴	۱۵,۵	۰,۴۵۵	فروشنندگان سوسیس کالباس همبرگر پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰	۷,۹	۰,۰۶۵	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱,۸	۰,۴۲۱	فروشنندگان شیلنگ و تسمه پروانه	۳۴۹
۳۳	۶,۳	۰,۱۹۰	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۴۳	۲۰,۵	۰,۴۷۶	فروندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۳	۶,۵	۰,۲۸۲	فروندگان صابون	۳۵۲
۲۵	۶,۸	۰,۲۷۲	فروندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۴,۵	۰,۱۱۸	فروندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴
۳۴	۴,۵	۰,۱۳۲	فروندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۵,۳	۰,۱۶۰	فروندگان ظروف ورشو استیل و برنج	۳۵۶
۴۰	۵,۳	۰,۱۳۲	فروندگان ظروف و وسائل پلاستیک نایلون و ملامین	۳۵۷
۳۳	۳,۴	۰,۱۰۳	فروندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۱۲,۷	۰,۳۸۴	فروندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۸,۹	۰,۱۲۳	فروندگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۱۱,۸	۰,۲۰۰	فروندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۴	۰,۰۸۶	فروندگان قطعات و دستگاهها ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۶,۵	۰,۲۰۹	فروندگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵,۹	۰,۲۸۰	فروندگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴,۵	۰,۰۷۵	فروندگان کارتن	۳۶۵
۴۸	۴,۵	۰,۰۹۳	فروندگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۲۱,۲	۰,۲۹۸	فروندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۳۶۷
۴۳	۵,۹	۰,۱۳۷	فروندگان کالای کشباف و تریکو	۳۶۸
۴۰	۴,۳	۰,۱۰۷	فروندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۵,۵	۰,۰۹۸	فروندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۶,۸	۰,۲۰۶	فروندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۶,۸	۰,۲۹۵	فروندگان کلاه و کلاهدوز	۳۷۲
۳۴	۸,۵	۰,۲۵۰	فروندگان کنسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۶,۸	۰,۲۶۱	فروندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچگانه	۳۷۴
۲۳	۶,۸	۰,۲۹۵	فروندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۱۱	۰,۰۸۳	فروندگان گل	۳۷۶
۳۱	۴,۱	۰,۱۳۲	فروندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۶,۲	۰,۳۲۴	فروندگان گوشت گاوی	۳۷۸
۳۹	۱۶,۲	۰,۴۱۵	فروندگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۸۷	۴,۵	۰,۰۵۱	فروندگان گونی چتائی کف	۳۸۰
۴۵	۷	۰,۱۵۵	فروندگان لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت دوچرخه	۳۸۱
۱۱۰	۱۲,۷	۰,۱۱۵	فروندگان مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۴,۴	۰,۲۰۰	فروندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۶۵	۰,۱۵۴	فروندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۲۵	۵,۵	۰,۲۲۰	فروندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۵	۵,۸	۰,۰۴۲	فروندگان لوازم تناسب اندام و فیزیو تریپی و آزمایشگاهی جراحی و توموگرافی	۳۸۶
۵۴	۶,۳	۰,۱۱۶	فروندگان لوازم الکتریکی نفتی گازی از قبیل یخچال جاروبرقی و پنکه	۳۸۷
۳۷	۴,۵	۰,۱۲۱	فروندگان لوازم خانگی و آشپزخانه شارچ و لیوان کاسه و بشقاب	۳۸۸
۱۸	۲,۷	۰,۱۵	فروندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۸۹
۳۱	۵,۸	۰,۱۸۷	فروندگان لوازم صید و شکار	۳۹۰
۶۰	۵,۵	۰,۰۹۱	فروندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۹۱
۶۸	۷,۴	۰,۱۰۸	فروندگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۲
۴۲	۴,۵	۰,۱۰۷	فروندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو خاک انداز برسهای موئی سیم ظرفشویی	۳۹۳
۴۵	۷,۹	۰,۱۷۵	فروندگان لوازم قطعات یدکی ابزار صنعتی دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴
۴۸	۶	۰,۱۲۵	فروندگان لوازم قطعات یدکی انواع جک کمپرسور و آسانسور	۳۹۵
۵۲	۵,۹	۰,۱۱۳	فروندگان لوازم قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفشی و بافندگی و صنعتی	۳۹۶
۲۲۹	۵,۹	۰,۰۲۵	فروندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۷
۷۴	۴	۰,۰۵۴	فروندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه کشی	۳۹۸
۳۷	۷	۰,۱۸۹	فروندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۹۹
۲۷	۴	۰,۱۴۸	فروندگان لوازم یدکی رادیو تلوزیون و نظایر آن	۴۰۰
۳۱	۸,۶	۰,۲۷۷	فروندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۴۰۱
۹۳	۷,۹	۰,۸۴۰	فروندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۴۰۲

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۴۰۳	فروشنندگان ماشینهای بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۰,۱۵۴	۷,۹	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی چرخ گوشت ترازو عقربه دار	۰,۲۷۰	۵,۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشینهای صنعتی باسکول و نظایر آن	۰,۵۸۰	۷,۹	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۰,۱۳۵	۸,۱	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۰,۴۷۶	۱۶,۲	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی آهک سیمان کاشی و نظایر آن	۰,۰۸۵	۲۱,۲	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۰,۰۸۱	۵,۳	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۰,۱۵۵	۴,۵	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشباف و الیاف شیمیایی	۰,۱۰۹	۴,۵	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۰,۰۹۶	۵,۵	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰,۱۹۳	۸,۹	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۰,۱۳۴	۳,۵	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ لولا قفل و دستگیره و نظایر آن	۰,۱۳۵	۵,۴	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه ای	۰,۱۲۱	۶,۳	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی مغازه‌ها	۰,۷۷۷	۲۷,۲	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوايان سنتی و سفید پزی و خشکه پزی	۰,۱۱۶	۷,۷	۶۶
۴۱۹	نبات آبنبات و نقل	۰,۴۶۶	۱۱,۲	۲۴
۴۲۰	فروشنندگان نخ کلاف قرقره	۰,۰۸۲	۴,۳	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۰,۲۲۸	۸	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار لوازم تحریر و پوستر	۰,۱۹۶	۵,۵	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت	۰,۲۶۸	۸,۶	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان گل و بافندگان گلدانهای سیمیحصری و نظایر آن	۰,۲۲۱	۷,۱	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۰,۰۹۲	۱۱,۲	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۰,۰۹۵	۴	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و روشویی سرامیک	۰,۱۴۶	۸,۵	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۰,۱۷۰	۶,۳	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسائل بنایی زنبه ماله کلنگ بیل تراز تور سیمی و نظایر	۰,۱۸۰	۸,۵	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۰,۱۰۸	۶,۳	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۰,۱۰۷	۶,۸	۶۳
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۰,۱۵۴	۶,۸	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی خاتم کار منبت ساز مینیاتور قلم زنان فلزات حکاکان مینا کاران	۰,۱۴۱	۷,۵	۵۳
۴۳۴	قنادی ها کارگاههای شیرینی گز و سوهان پزی	۰,۱۰۹	۱۱,۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۰,۱۸۶	۱۷,۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس سبذگردان تامین سرمایه سایر فعالیتهای بورس و اوراق بهادار	۰,۰۳	۷,۲	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان	۰,۲۴۸	۲۵,۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولید آرد	۰,۰۰۵	۸۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاههای پارچه بافی دستی و جولا	۰,۰۱۶	۴,۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاههای چوب بری	۰,۰۷۹	۱۹	۲۴۰
۴۴۱	کارگاههای دباغی تولید چرم و نظایر آن	۰,۱۲۵	۱۶,۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاههای قالیشویی	۰,۰۳۱	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاههای سبزی خردکنی	۰,۹۳۰	۳۷,۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۰,۰۴۲	۱۳,۶	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۰,۱۸۱	۲۱,۲	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی	۰,۰۸۸	۱۳,۶	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی آش فروشی لبو فروشی شیربرنج فرنی پزی	۰,۳۰۶	۱۵	۴۹
۴۴۸	کتابسرا و فرهنگسرا ها	۰,۰۰۶	۵,۸	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف وسائل پذیرایی علم و حجله بلندگو و نظایر آن	۰,۱۸۱	۱۰	۵۵
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی جرتقیل ماشین آلات سنگین	۰,۰۰۸	۷,۲	۸۵۸
۴۵۱	کلوپهای بازی و ویدئو	۰,۲۴۷	۵,۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۰,۵۴۲	۲۲,۸	۴۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالا بر اعم از اتومبیل و منازل	۰,۳۳۳	۴	۱۲
۴۵۴	کمک فتر سازان اتومبیل	۰,۵۷۶	۲۲,۵	۳۹

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رضوانشهر

۴۵۵	گرمابه ها	۰,۰۲۶	۱۲	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۰,۲۰۱	۲۱	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی گل سازی میله دوزی	۰,۰۵۵	۲,۷	۴۹
۴۵۸	لابراتور دارو سازی و نظایر آن	۰,۰۳۱	۱۶	۵۰۲
۴۵۹	لابراتور دندان سازی	۰,۰۸۵	۵,۸	۶۸
۴۶۰	لبنیات فروش	۰,۵۰۲	۲۰,۱	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان اعم از آب فاضلاب و گاز	۰,۲۳۳	۵,۶	۲۴
۴۶۲	لیتوگراف گراور سازان	۰,۰۴۲	۵,۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری کنکور نقشه برداری موسیقی عکاسی نقاشی خیاطی	۰,۰۳۳	۱۱,۲	۳۳۶
۴۶۴	مدارس پیش دبستان مهد کودک	۰,۰۲۸	۱۱,۲	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی	۰,۰۱۲	۱۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو CD DVD	۰,۰۵۲	۵,۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۰,۰۷۶	۵,۸	۷۶
۴۶۸	مطب و کلینیک دامپزشکی	۰,۰۵۲	۵,۸	۱۱۱
۴۶۹	مظیهای مامائی (لیسانس)	۰,۱۱۱	۵,۸	۵۲
۴۷۰	مغازه فتوکی و نظایر آن	۰,۱۸۵	۵,۲	۲۸
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهیهای تجاری	۰,۰۵۶	۵,۸	۱۰۲
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکی اوزالید و زیراکس	۰,۰۲۳	۵,۲	۲۱۷
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۰,۰۳۵	۵,۸	۱۶۵
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۰,۲۰۰	۵,۶	۲۸۰
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه ایزوله عایق کاری	۰,۱۷۴	۱۴,۵	۸۳
۴۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۰,۱۳۸	۱۴,۵	۱۰۵
۴۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۰,۰۸۲۵	۵,۲	۶۳
۴۷۸	موسسات ماساژ طبی و حمام سونا	۰,۱۱۱	۲۵	۲۲۵
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۰,۰۰۸	۵,۶	۶۶۳
۴۸۰	موسسات چاپ نشریات و مطبوعات	۰,۰۲۴	۵,۲	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۰,۰۳۹	۵,۶	۱۴۳
۴۸۲	نجاری خراطی پرستاری	۰,۲۱۱	۱۹	۹۰
۴۸۳	نخ ریسان	۰,۰۲۶	۱۹,۵	۷۳۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۰,۳۸۶	۸,۹	۲۳
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۰,۰۳۶	۵,۸	۱۶۰
۴۸۶	نمایشگاه البسه و میلمان کودک	۰,۱۱۵	۱۰,۵	۹۱
۴۸۷	نمایشگاه مبل	۰,۰۷۴	۱۰,۵	۱۴۱
۴۸۸	نمایندگیهای صنعتی بازرگانی کشاورزی	۰,۰۰۳	۳۵	۹۲۳۱
۴۸۹	نمایندگیها عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط بارنامه	۰,۰۵۴	۷,۲	۱۳۳
۴۹۰	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۰,۰۳۳	۵,۸	۱۷۲
۴۹۱	واشر بر	۰,۲۰۶	۱۲	۵۸
۴۹۲	هتلها	۰,۰۲۷	۱۱۷,۲	۴۲۲۸

هزینه حمل زباله

ردیف	شرح	ماشین کوچک ریال	ماشین بزرگ ریال
۱	حمل و دفن زباله بیمارستان خصوصی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
۲	حمل و دفن زباله بیمارستان دولتی	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
۳	حمل و دفن زباله شرکت‌ها و دانشگاه‌ها و موسسات و مراکز پر زباله داخل محدوده و حریم شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
۴	حمل و دفن زباله شرکت‌ها و موسسات و مراکز پر زباله خارج از حریم شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
۵	حمل ضایعات و نخاله‌های ساختمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
۶	امحای زباله های بیمارستانی به ازای هر گیلوگرم	۳۰۰۰۰ ریال	
۷	امحای زباله های کیلینکی ومطب پزشکان به ازای هر گیلوگرم	۴۵۰۰۰ ریال	

تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله (از قبیل لیست پیوست ۲) علاوه بر بهای خدمات بند ۱، مدیریت اجرایی می تواند بر اساس تعرفه و روش اجرایی متناسب با نوع پسماند (خشک - تر و حجم یا وزن) که توسط شورای اسلامی شهر تصویب می شود هزینه های مربوطه را دریافت دارد.

لیست مشاغل پرزباله (مبالغ سالیانه می باشند)

ردیف	شغل (واحد تجاری)	مبلغ به ریال	ردیف	شغل (واحد تجاری)	مبلغ به ریال
۱	گل فروشی ها	طبق قرارداد	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشی ها	طبق قرارداد
۲	میوه و سبزی فروشی ها	طبق قرارداد	۱۵	فروشگاه های مرغ و تخم مرغ	طبق قرارداد
۳	ساندویچی ها	طبق قرارداد	۱۶	تالارهای پذیرایی	طبق قرارداد
۴	سوپرمارکت ها	طبق قرارداد	۱۷	خواربار فروشی	طبق قرارداد
۵	رستوران ها	طبق قرارداد	۱۸	خشکبار و آجیل فروشی ها	طبق قرارداد
۶	هتل ها و مهمانسراها	طبق قرارداد	۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)	طبق قرارداد
۷	دندانپزشکی ها	طبق قرارداد	۲۰	کارخانجات داخل حریم شهر	طبق قرارداد
۸	مطب ها و کلینیک ها	طبق قرارداد	۲۱	مراکز تجاری و پاساژها	طبق قرارداد
۹	درمانگاه ها (پسماندهای غیر عفونی)	طبق قرارداد	۲۲	مراکز اداری، نهادها شرکت ها، ارگان های دولتی و غیر دولتی	طبق قرارداد
۱۰	بیمارستان ها (پسماندهای غیر عفونی)	طبق قرارداد	۲۳	کله پزی و سیرابی فروشی	طبق قرارداد
۱۱	آشپزخانه ها	طبق قرارداد	۲۴	ترمینال های مسافربری	طبق قرارداد
۱۲	کافه تریاها و کافی شاپ ها	طبق قرارداد	۲۵	راه آهن، فرودگاه	طبق قرارداد
۱۳	مبل سازی و درودگری و نجاری	طبق قرارداد	۲۶	بوفه های سینمایی و مراکز آموزشی	طبق قرارداد

ماده ۳۵- اجاره‌بهای قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی

شهرداری مجاز است در واگذاری منافع قسمتی از پارکها، میادین و اموال عمومی متعلق به شهرداری به اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مصالح عمومی و دریافت اجاره‌بهای مناسب بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به عقد قرارداد اقدام کند. این‌گونه قراردادها از شمول قوانین خاص مربوط به روابط موجر و مستأجر خارج و صرفاً مشمول مقررات قانون مدنی است.

ماده ۳۶- اجاره‌بهای روزانه مراکز تفریحی، گردشگری، رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

۱- بهای خدمات کمپینگ پارک ساحلی

الف- ورودی خودرو به پارک جنگلی ۷۵۰/۰۰۰ ریال

ب- اجاره آلاچیق ثابت و متحرک به مدت یک شبانه روز ۳۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج- نصب هر تخته چادر به مدت یک شب بر روی زمین ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و بر روی سکوی بتونی ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره : شهرداری رضوانشهر مجاز است کلیه ردیف‌های بهای خدمات‌توحق‌الاجاره‌های مندرج در این دفترچه را متناسب با تورم رسمی اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۴۰۳ و سالهای آینده افزایش دهد.

ماده ۳۷- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

ردیف	شرح	ارزش (ریال)
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمانهای با اسکلت چوبی و یا تخته زیرشیروانی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با اسکلت های فوق الذکر	دوسوم مبالغ فوق
۷	سالن ها (با عرض بیش از ۸ متر) با اسکلت های فوق الذکر	نصف مبالغ فوق
۸	آشیانه ها و سایبان ها (گاراژها و توقفگاه های عمومی) با اسکلت های فوق الذکر	یک سوم مبالغ فوق
۹	ساختمانهای که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شופاز و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی (داخل اعیانی بر اساس نوع اسکلت ساختمان محاسبه می گردد)	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	گلخانه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	دکل های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	۲,۵۰۰,۰۰۰

ماده ۳۸- بهای اجاره ماهیانه مغازه های شهرداری

۱- اجاره بهای ماهیانه مغازه های شهرداری که به صورت سرقفلی واگذار گردیده واقع در میدان نماز و کلیه مغازه های جنب مسجد جامعه و کلیه مغازه های پونل و..... بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری وصول می گردد.

۲- اجاره بهای ماهیانه کلیه کیوسک های مجاز در سطح شهر بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری وصول میگردد.

ماده ۳۹- شهرداری مکلف است قدرالسهم ۲/۱۹ درصدی فضاهای عمومی را به حساب بانکی جداگانه ای واریز و تمامی درآمد حاصله را صرف تامین فضاهای عمومی شهر کند .

همچنین شهرداری مکلف است قدرالسهم ۲۴/۵۴ درصدی معابر عمومی را به حساب بانکی جداگانه واریز و صددرصد آن را صرف توسعه معابر عمومی شهر نمایند .

جمع قدرالسهم ها ۲۶/۷۳ درصد

ماده ۴۰- عوارض قطع اشجار

۱- تعاریف

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک:

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند).

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلان - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو:

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به

- ازگیل - توت سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند :

چنار - کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقای پیوندی - اقاقای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ویژگی : این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس ، مایمرز) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

درختان شاخص

تعریف : به درختان مثمر یا غیر مثمري که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند :

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری میباشد.

بند ۲ -

الف: نحوه محاسبه

ردیف	شرح	قیمت پایه عوارض متر مربع (ریال)
۱	کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۵/۵۱۰/۰۰۰ ریال = C

۲	تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	C=ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۳	کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازای هر سانتی متر افزایش = X1)	C1=ریال ۴۵۰/۰۰۰
۴	تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازای هر سانتی متر افزایش = X1)	C1=ریال ۲۱۰/۰۰۰
۵	کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازای هر سانتی متر افزایش = X2)	C2=ریال ۴۲۰/۰۰۰
۶	تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازای هر سانتی متر افزایش = ۲X)	C2=ریال ۳۱۰/۰۰۰

محاسبه بهای قطع هر اصل درخت باید با لحاظ نمودن ارزش (قیمت) منطقه ای و با استفاده از فرمول زیر انجام گیرد

بهای قطع هر اصل درخت $= [C + (X1 \cdot C1) + (X2 \cdot C2)] \cdot k$
 K = ضریب ارزش (قیمت) منطقه ای که از طریق فرمول زیر محاسبه می شود: $K = M \cdot (P - L) + 1$

P = ارزش (قیمت) منطقه ای مکان مورد نظر به ریال

M = شیب تغییرات ارزش قیمت منطقه ای که از طریق

فرمول زیر محاسبه میگردد: $M = 1/H - L$

L = پایین ترین ارزش قیمت منطقه ای در هر سال به ریال

H = بالا ترین ارزش قیمت منطقه ای در هر سال به ریال

تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن

عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰

درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)

- ضمن معرفی به مراجع قضایی میزان وصول عوارض فوق الذکر مطابق محاسبات بند الف می باشد هزینه های مترتبه اعم از خسارت هزینه دادرسی و غیره وصول خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، تنها تعرفه بند الف اخذ خواهد شد.

تبصره ۳ " در صورت موافقت در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری می تواند معادل تعرفه قطع درخت از شخص متقاضی قطع اشجار در صورت تمایل، گل، نهال، و درختچه تزئینی، ابزار آلات فضای سبز و سموم کشاورزی جهت حفظ و گسترش فضای سبز طلب نماید. سبزه و نوع گل و گیاه، نهال و درختچه تزئینی، نوع ابزار آلات و سموم کشاورزی و محل تهیه می بایست توسط کارشناس فضای سبز شهرداری تعیین گردد.

ج- تعرفه قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

ج-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ج-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت ۱۰ تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱۸۰۰۰۰ ریال.

ج-۱-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (ج-۱-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۵۰۰۰ ریال

ج-۱-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۱-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۵۰۰۰ ریال.

ج-۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ج-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت ۱۰ تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۲۲۰۰۰۰ ریال

ج-۲-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (ج-۲-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۵۰۰۰ ریال

ج-۲-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۲-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۵۰۰۰ ریال

ج-۳- تعرفه قطع درختان شاخص :

ج-۳-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت ۱۰ تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۳۷۰۰۰۰ ریال

ج-۳-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (ج-۱-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال

ج-۳-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۱-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱ چنانچه قطر درختان باغ متقاضی در محل برش بین ۰ cm تا ۱۰ cm باشد با توجه به حجم چوب تولیدی به تشخیص کارشناس فضای سبز تعرفه ای جهت عوارض تعیین گردد.

تبصره ۲ ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، مثمر و غیر مثمر، درجه ۱ و درجه ۲) نظر کارشناس فضای سبز می باشد.

د- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)

- میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (ج) می باشد.

و- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر سانتی متر محیط بن بترتیب، مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ و ۵۱۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت بترتیب مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰ و ۳۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... هر مورد بسته به حجم کار از ۷۵۰۰۰۰ تا ۲۲۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتیکه درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر بصورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

ک- تعرفه کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت

۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰ ریال

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰ ریال

توضیحات:

- ۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.
 - ۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تاخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۷۵۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.
 - ۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد بر اساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ همجوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.
 - ۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.
 - ۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.
 - ۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.
 - ۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.
 - ۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.
- تبصره ۲. در صورت تکرار بار سوم با مجوز مقام محترم قضای احشام کشتار می گردد.